



Agencija za društveno poticanu
stanogradnju Grada Koprivnice

URBROJ: 24/2026
Koprivnica, 18.5.2026.

OBRAZLOŽENJE

Prijedloga I. izmjena i dopuna Financijskog plana Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Koprivnice za 2026. godinu

Osnovni podaci o ustanovi:

- Naziv obveznika: Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Koprivnice
- Poštanski broj i sjedište obveznika: 48 000 Koprivnica
- Adresa sjedišta: Koprivnica, Zrinski trg 1
- Šifra Grada/Općine: 201, Koprivnica
- Broj RKP: 49624
- Matični broj: 02577461
- OIB: 12626426391
- Šifra Djelatnosti prema NKD: 8412, reguliranje djelatnosti subjekata koji pružaju zdravstvenu zaštitu, usluge u obrazovanju i kulturi i druge društvene usluge, osim obaveznoga socijalnoga osiguranja.
- Odgovorna osoba: Martina Alihodžić, Ravnateljica

Sažetak i djelokrug rada proračunskog korisnika

Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Koprivnice provodi izgradnju stanova po Programu društveno poticane stanogradnje u Gradu Koprivnici. Zadaća Agencije je priprema i provođenje izgradnje višestambenih zgrada i obiteljskih kuća, te prodaja istih. Agencija izrađuje svu potrebnu dokumentaciju u procesu od objave Javnog poziva zainteresiranim kupcima pa sve do primopredaje stanova.

Agencija obavlja investitorske poslove u vezi s izgradnjom i prodajom stanova u okviru društveno poticane stanogradnje na području Grada Koprivnice sukladno propisima kojima se uređuje društveno poticana stanogradnja.

Djelatnost Agencije za društveno poticanu stanogradnju grada Koprivnice sukladno Statutu obuhvaća:

- praćenje interesa i potreba građana Grada Koprivnice za kupnju stanova po modelu društveno poticane stanogradnje
- planiranje potreba i utvrđivanje prijedloga godišnjih i srednjoročnih planova i dinamike izgradnje stambenih zgrada po modelu društveno poticane stanogradnje, te utvrđivanje veličine, strukture i broja stanova
- planiranje lokacija za društveno poticanu stanogradnju u suradnji s nadležnim upravnim tijelima Grada Koprivnice
- naručivanje projektne dokumentacije stambenih zgrada

- ugovaranje gradnje stambenih zgrada po modelu društveno poticane stanogradnje
- praćenje nadzora nad gradnjom i primopredajom objekata
- sklapanje ugovora o kupoprodaji stanova i praćenje obročne otplate
- realiziranje ostalih programa iz djelatnosti društveno poticane stanogradnje – uređenja pročelja zgrada, obnovi krovova, izgradnji, dogradnji ili rekonstrukciji zgrada kojima se osigurava novi stambeni prostor.

Uz djelatnosti za koje je osnovana, Ustanova može obavljati i druge djelatnosti koje služe obavljanju djelatnosti za koje je osnovana, ako se te druge djelatnosti obavljaju u manjem opsegu ili ako je obavljanje tih djelatnosti uobičajeno uz temeljne djelatnosti.

Odluku o promjeni djelatnosti donosi Upravno vijeće uz prethodnu suglasnost osnivača.

1. UVOD

Zakonom o proračunu utvrđeno je ukoliko tijekom proračunske godine dođe do promjena na prihodovnoj i rashodovnoj strani financijskog plana isti se mora ponovno uravnotežiti, a uravnoteženje plana provodi se izmjenama i dopunama plana prema istom postupku kao i donošenje financijskog plana. Izmjenama i dopunama financijskog plana mijenja se isključivo plan za tekuću proračunsku godinu, a sadrže opći i posebni dio te obrazloženje izmjena i dopuna financijskog plana.

Postupak donošenja izmjena i dopuna financijskog plana utvrđen je u članku 46. Zakona o proračunu („Narodne novine“, broj 144/21), te podzakonskim aktima kojima se regulira provedba navedenog Zakona, ponajprije Pravilnikom o proračunskim klasifikacijama („Narodne novine“, br. 4/24) i Pravilnikom o proračunskom računovodstvu i računskom planu („Narodne novine“, br. 158/23).

Budući da su od zadnjeg donošenja Financijskog plana Agencije za 2026. godinu nastale promjene koje nisu bile poznate u vrijeme njegova donošenja, a koje se odražavaju na prihodovnu i rashodovnu stranu plana, potrebno je rebalansom ponovno uravnotežiti financijski plan.

Prijedlogom Prva izmjena i dopuna financijskog plana za 2026. godinu usklađuje se dosadašnje ostvarenje prihoda i rashoda s procjenom njihova ostvarenja do kraja 2026. godine. U plan se uključuju i sredstva prenesenog viška prihoda.

2. PRVE IZMJENE I DOPUNE FINANCIJSKOG PLANA ZA 2026. GODINU

U nastavku se prikazuje tablični prikaz prihoda i rashoda koji se predlažu Prvim izmjenama i dopunama Financijskog plana za 2026. godinu.

Tablica 1. Struktura Prvih izmjena i dopuna Financijskog plana za 2026. godinu prema osnovnoj klasifikaciji

A) SAŽETAK RAČUN PRIHODA I RASHODA

OPIS	Plan za 2026. 1	Povećanje/ smanjenje 2	Novi plan za 2026. 3	Indeks 3/1
PRIHODI UKUPNO	827.790,00	-133.126,00	694.664,00	84
PRIHODI POSLOVANJA	827.790,00	-133.126,00	694.664,00	84
RASHODI UKUPNO	997.790,00	1.800,00	999.590,00	100
RASHODI POSLOVANJA	995.790,00	1.400,00	997.190,00	100
RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	2.000,00	400,00	2.400,00	120
RAZLIKA-VIŠAK/MANJAK	170.000,00	134.926,00	304.926,00	179

B) PRENESENI VIŠAK/MANJAK I VIŠEGODIŠNJI PLAN URAVNOTEŽENJA

VIŠAK IZ PRETHODNE GODINE KOJI SE RASPOREĐUJE	170.000,00	134.926,00	304.926,00	179
MANJAK IZ PRETHODNE GODINE KOJI SE POKRIVA	0,00	0,00	0,00	0
UKUPNO RASPOLOŽIVA SREDSTVA IZ PRETHODNE GODINE	170.000,00	134.926,00	304.926,00	179

Prijedlogom Prvih izmjena i dopuna Financijskog plana Agencije za 2026. godinu predlažu se prihodi u iznosu od 694.664,00 eura što predstavlja smanjenje za 133.126,00 eura, odnosno 16,08% u odnosu na dosadašnji plan za 2026. godinu. Rashodi se predlažu u iznosu od 999.590,00 eura što predstavlja povećanje za 1.800,00 eura, odnosno 0,18% u odnosu na dosadašnji plan.

Ukupni prihodi su manji od rashoda za 304.926,00 eura, a navedeni iznos razlike uravnotežuje se prenesenim sredstvima viška i manjka iz prethodnog razdoblja koja se uključuju u plan.

Prema Odluci o raspodjeli rezultata poslovanja Agencije za 2026. godinu (URBROJ15 od 19.3. 2026. godine) nakon provedene preraspodjele, financijski rezultat za 2025. godinu iznosi: ukupni

prihodi u iznosu od 34.784,16 eura, ukupni rashodi u iznosu od 86.137,16 eura, razlika višak/manjak poslovanja u iznosu od 51.353,00 eura, ukupni manjak prihoda 77.449,43 eura.

U Financijskom planu Agencije za 2026. godinu i projekcije za 2027. i 2028. godinu na kraju 2025. godine procijenjen je višak prihoda nad rashodima u iznosu od 304.925,38 eura koji se uglavnom odnosi na ostvareni višak prihoda poslovanja iz izvora vlastitih prihoda. Od ostvarenog viška prihoda poslovanja iz vlastitih izvora ovim rebalansom planira se korištenje dijela prenesenog viška za financiranje dijela materijalno financijskih rashoda, dok će se ostatak sredstava po potrebi raspodijeliti naknadno.

Prvim izmjenama i dopunama financijskog plana za 2026. god. predlažu se izmjene plana na stavkama prihoda i rashoda sukladno izmijenjenim okolnostima i poslovnim događajima u dosadašnjem tijeku 2026. god., odnosno usklađuje se dosadašnje ostvarenje prihoda/primitaka i rashoda/izdataka s procjenom njihova ostvarenja do kraja 2026. godine te se shodno tome predlažu izmjene plana na pojedinim stavkama prihoda i rashoda.

Rebalans Financijskog plana obilježava opredjeljenje Agencije da se zajedno sa osnivačem, Gradom Koprivnica, zadrži kontinuitet dostignutih standarda u ulaganju i provođenju programa društveno poticane stanogradnje u Gradu Koprivnici. Slijedom navedenog, planira se projektiranje i izgradnja 2 kuće po programu društveno poticane stanogradnje u Gradu Koprivnici, stambena zona Cvjetna.. Postupak javne nabave za projektiranje i gradnju stanova u Cvjetnoj pokrenut je u mjesecu veljači 2026. god., a početak izgradnje se očekuje u drugoj polovici 2026. godine. Novi stanovi u Cvjetnoj prodavat će se po konačnoj Listi prvenstva koja je utvrđena sukladno Odluci Grada Koprivnice o uvjetima i mjerilima za kupnju stanova po programu društveno poticane stanogradnje (oglasna ploča Grada, mrežne stranice Grada Koprivnice i mrežne stranice Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Koprivnice).

U nastavku slijedi tablični prikaz promjena prihoda i rashoda koje se predlažu Prvim izmjenama i dopunama Financijskog plana za 2026. godinu u odnosu na dosadašnji plan.

2.1. PRIHODI I RASHODI POSLOVANJA

Prvim izmjenama i dopunama financijskog plana za 2026. godinu predlažu se ukupni prihodi poslovanja u iznosu od 694.664,00 eura što predstavlja smanjenje od 133.126,00 eura ili za 16,08% u odnosu na dosadašnji plan.

Sve kategorije prihoda usklađuju se s dosadašnjim ostvarenjem i procjenom ostvarenja do kraja godine.

U nastavku slijedi tablični prikaz promjena prihoda poslovanja koji se predlažu I. rebalansom u odnosu na dosadašnji plan.

OPĆI DIO
A. RAČUN PRIHODA I RASHODA
PRIHODI POSLOVANJA

Tablica 2. Prikaz povećanja/smanjenja prihoda poslovanja prema izvorima financiranja i ekonomskoj klasifikaciji na razini skupine

RAZR ED	SKUPIN A	IZVOR	NAZIV PRIHODA	PLAN ZA 2026.	POVEĆANJE/ SMANJENJE	NOVI PLAN ZA 2026.	IND EKS
6			PRIHODI POSLOVANJA	827.790,00	-133.126,00	694.664,00	84
	64		Prihodi od imovine	20.500,00	-2.300,00	18.200,00	89
		3131	Vlastiti prihodi	802.790,00	-130.726,00	669.664,00	83
	66		Prihodi od prodaje proizvoda i robe	782.090,00	-133.126,00	651.364,00	83
		3131	Vlastiti prihodi	972.790,00	1.800,00	974.590,00	100
	67		Prihodi iz nadležnog proračuna	25.000,00	0,00	25.000,00	100
		1101	Opći prihodi i primici	25.000,00	0,00	25.000,00	100
	68		Ostali prihodi	200,00	-100,00	100,00	50
		3131	Vlastiti prihodi	200,00	-100,00	100,00	50
UKUPNI PRIHODI				827.790,00	-133.126,00	694.664,00	84

Prihodi poslovanja se smanjuju za 133.126,00 eura ili za 16,08%, a proizlaze iz redovne djelatnosti Agencije.

U nastavku slijedi obrazloženje planiranih ukupnih prihoda po osnovnim skupinama.

PRIHODI POSLOVANJA

Prihodi poslovanja planiraju se u iznosu od 694.664,00 eura što predstavlja smanjenje u odnosu na dosadašnji plan za 133.126,00 eura ili za 16,08%.

Prihodi poslovanja obuhvaćaju prihode od imovine, prihode od prodaje proizvoda i robe, prihode iz nadležnog proračuna te ostale prihode.

U nastavku slijedi detaljnije obrazloženje po pojedinim vrstama prihoda i izvorima financiranja.

- **Prihodi od imovine**

Prihodi od imovine planiraju se u iznosu od 18.200,00 eura što predstavlja smanjenje u odnosu na plan za 2.300,00 eura ili za 11,22%.

Prihodi od imovine kojima je izvor financiranja vlastiti prihod obuhvaćaju prihode od kamata na dane zajmove kupcima stanova za plasirana javna sredstva na lokacijama Lenišće istok i Cvjetna. Isto proizlazi iz ugovornih obveza o obročnoj otplati javnih sredstava temeljem zaključenih Ugovora o kupoprodaju nekretnine i Ugovora o obročnoj otplati sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini te otplatnih planova.

- **Prihodi od prodaje proizvoda i robe** obuhvaćaju pružanje usluga Zavodu za vještačenje, profesionalnu rehabilitaciju, te zapošljavanje osoba sa invaliditetom za najam prostora na lokaciji Zvonimira Goloba 5 u kojem Zavod obavlja svoju djelatnost.

Navedeni prihodi se također odnose na prihode od primljenih predujmova budućih kupaca za stanove u izgradnji na lokaciji „Cvjetna“.

Ovi prihodi su najznačajniji u ukupnim prihodima što je u skladu s djelatnošću Agencije koja se bavi izgradnjom i prodajom stanova po modelu društveno poticane stanogradnje.

U 2026. godini planira se veći dio prodajnih aktivnosti koji proizlaze iz početka izgradnje 12-tak novih stanova na lokaciji „Cvjetna“ slijedom čega se planira uprihodovati iznos od 651.364,00 eura što čini najveći udio u ukupnim prihodima Agencije. Navedeni iznos je nešto manji od planiranog zbog prolongiranja izgradnje, a razlog je ponovljeni postupak Javne nabave za projektiranje i izgradnju stanova po programu društveno poticane stanogradnje u Cvjetnoj.

U 2026. godini Agencija planira prihode od Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama u obliku državnih poticanih sredstava na temelju planirane izgradnje stanova. Državna poticana sredstva iznose 25% vrijednosti etalonske cijene građenja, odnosno 328,75 €/m².

- **Prihodi iz nadležnog proračuna za financiranje rashoda**

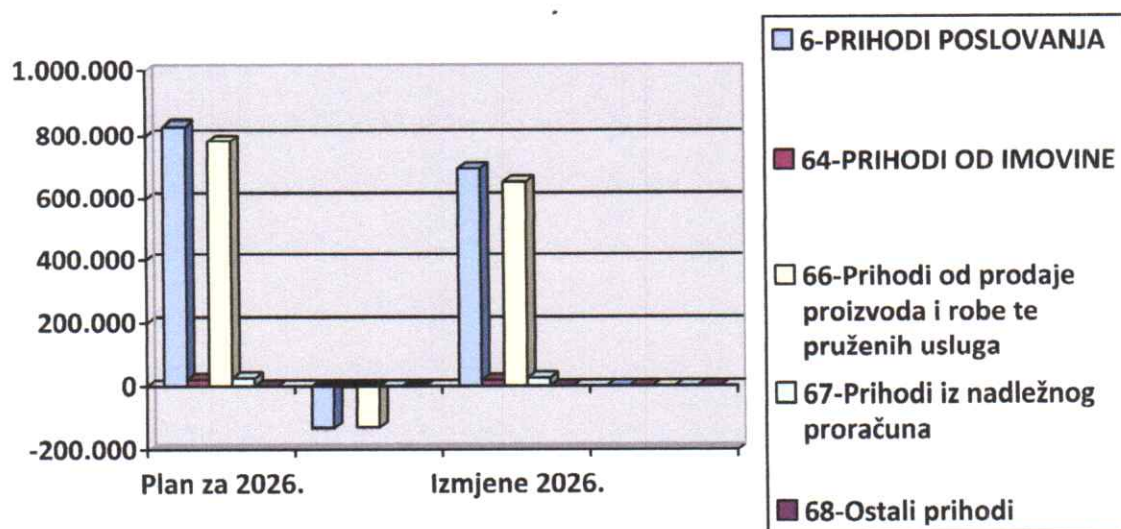
Ovi prihodi planiraju se u iznosu od 25.000,00 eura odnosno nisu se promijenili s obzirom na dosadašnji plan.

- **Ostali prihodi**

Ovim izmjenama i dopunama plana ostali prihodi se smanjuju, a odnose se na subvenciju države za električnu energiju.

Gore navedeni prihodi planirani su temeljem dosadašnjeg ostvarenja i procijene za istim do kraja godine, a financiraju se dijelom iz općih prihoda i primitaka te vlastitih prihoda.

Grafikon 1. Prihodi poslovanja planirani I. Rebalansom



VIŠAK KORIŠTEN ZA POKRIĆE RASHODA

Tablica 3. Prikaz povećanja/smanjenja viška prihoda poslovanja prema izvorima financiranja i ekonomskoj klasifikaciji na razini skupine

RAZRED	SKUPINA	IZVOR	NAZIV	PLAN ZA 2026.	POVEĆANJE/SMANJENJE	NOVI PLAN ZA 2026.	INDEKS
9			VLASTITI IZVORI	170.000,00	134.926,00	304.926,00	179
	92		Višak prihoda poslovanja	170.000,00	134.926,00	304.926,00	179
		31	Vlastiti prihodi	170.000,00	134.926,00	304.926,00	179

Vidljivo je da se povećala pozicija planiranog viška prihoda poslovanja na skupini 92 iz izvora financiranja 31-višak prihoda iz prethodne godine i to za 134.926,00 eura ili za 79,37% u odnosu na plan i sada iznosi 304.926,00 eura. Navedenim sredstvima planira se podmirenje materijalno-financijskih rashoda.

Do povećanja je došlo zbog ispravka obračunatih prihoda krajem 2025. godine gdje je utvrđeno da je knjižena glavnica prije kamate za vrijeme počeka sadržavala PDV u III. obroku koji je dio izdanog računa kupcu sa PDV-om. Tada je bilo potrebno ispraviti dio PDV-a koji se odnosi na dio PDV-a u III. obroku te za isti iznos povećati stanje viška. Nakon obračuna prihoda i rashoda koji su znatno veći i nakon korekcije potraživanja navedeni iznos je raspoloživ u sljedećem razdoblju.

2.2. RASHODI POSLOVANJA

Prvim izmjenama i dopunama financijskog plana za 2026. godinu predlažu se ukupni rashodi poslovanja u iznosu od 999.590,00 eura ili 0,18% što predstavlja uvećanje u odnosu na dosadašnji plan.

Ovim Rebalansom plana obuhvaćene su nužne promjene planskih iznosa koje proizlaze iz dosadašnjeg tijeka izvršavanja plana i procjene ostvarenja u daljnjem tijeku godine.

U nastavku se daje prikaz promjena na osnovnim skupinama rashoda u odnosu na tekući plan.

RASHODI POSLOVANJA

Tablica 4. Prikaz povećanja/smanjenja rashoda prema izvorima financiranja i ekonomskoj klasifikaciji na razini skupine

11	SKUPI NA	IZVOR	NAZIV	PLAN ZA 2026.	POVEĆANJE/SMANJENJE	NOVI PLAN ZA 2026.	INDEKS
3			Rashodi poslovanja	25.000,00	0,00	25.000,00	100
	31		Rashodi za zaposlene	25.000,00	0,00	25.000,00	100
		11	Opći prihodi i primici	25.000,00	0,00	25.000,00	119
3			Rashodi poslovanja	972.790,00	1.800,00	974.590,00	100
	31		Rashodi za zaposlene	970.790,00	1.400,00	972.190,00	100
	32		Materijalni rashodi	924.250,00	2.100,00	926.350,00	100
	34		Financijski rashodi	240,00	0,00	240,00	100
	38		Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta	500,00	-100,00	400,00	80
4			Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	2.000,00	400,00	2.400,00	120
	42		Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	2.000,00	400,00	2.400,00	120
		31	Vlastiti prihodi	972.790,00	1.800,00	974.590,00	100
UKUPNO				997.790,00	1.800,00	999.590,00	100

Za istaknuti je da materijalni rashodi imaju najveći udio od 926.350,00 eura u ukupno planiranim rashodima i predlaže se povećanje od 2.100,00 eura ili 0,22% s obzirom na plan zbog usklađenja dinamike priprema za izgradnju stanova na lokaciji Cvjetna do kraja tekuće godine. Rashodi za zaposlene su umanjeni za 600,00 eura zbog dinamike izvršenja proračuna.

Detaljnije o promjenama u odnosu na plan se obrazlaže dalje u tekstu po pojedinim kategorijama rashoda.

RASHODI POSLOVANJA

Rashodi poslovanja uvećavaju se za 1.800,00 eura ili za 0,18% u odnosu na dosadašnji plan i iznose 999.590,00 eura.

Rashodi poslovanja obuhvaćaju rashode za zaposlene te materijalne i financijske rashode.

U nastavku slijedi prikaz predloženih promjena po pojedinim skupinama rashoda poslovanja i izvorima financiranja.

- **Rashodi za zaposlene**

Rashodi za zaposlene planiraju se u iznosu od 45.200,00 eura i manji su za 600 eura u odnosu na dosadašnji plan. Navedeni rashodi obuhvaćaju bruto plaće, doprinose na plaće i ostale rashode za dva zaposlenika koji se isplaćuju prema Pravilniku o radu Agencije. U Proračunu Grada Koprivnice osigurano je 25.000,00 eura za financiranje rashoda za zaposlene, konkretno za plaće dvoje zaposlenika.

- **Materijalni rashodi**

Materijalni rashodi obuhvaćaju troškove za redovno poslovanje i programske aktivnosti Agencije i planiraju se u iznosu od 926.350,00 eura što predstavlja povećanje od 2.100,00 eura ili 0,22% u odnosu na dosadašnji plan.

Povećanje najvećim dijelom proizlazi iz povećanja naknade za rad predstavničkih tijela prema Odluci o naknadi za rad Upravnih vijeća ustanova kojima je osnivač Grad Koprivnica te povećanju najamnine poslovnog prostora koji Agencija koristi za rad prema Ugovoru o zakupu poslovnog prostora od strane zakupodavca, Komunalac d.o.o.

Materijalni rashodi se financiraju iz vlastitih sredstava u cjelokupnom iznosu.

Spomenuti rashodi obuhvaćaju rashode za materijal i energiju 450.600,00 eura, materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje u iznosu 450.000,00 eura, sitan inventar u iznosu 400,00 eura, uredski materijal u iznosu 400,00 eura, rashode za usluge 18.850,00 eura, naknade troškova zaposlenima 2.500,00 eura i ostale nespomenute rashode poslovanja 3.600,00 eura.

Naknade troškova zaposlenima se odnose na naknade za prijevoz, službena putovanja, stručno usavršavanje i ostale naknade troškova zaposlenima.

Rashodi za materijal i energiju predstavljaju rashode za energiju, uredski materijal i ostale materijalne rashode.

Rashodi za usluge odnose se na komunalne usluge, intelektualne i osobne usluge, računalne usluge i druge rashode vezano za redovno poslovanje i izvršavanje programskih aktivnosti. Ostali nespomenuti rashodi poslovanja koji se planiraju predstavljaju rashode za reprezentaciju, premije osiguranja, pristojbe i naknade.

- **Financijski rashodi**

Financijski rashodi planiraju se u iznosu 240,00 eura i nisu se mijenjali s obzirom na dosadašnji plan.

Navedeni rashodi odnose se na negativne tečajne razlike, zatezne kamate i ostale nespomenute rashode poslovanja.

RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE

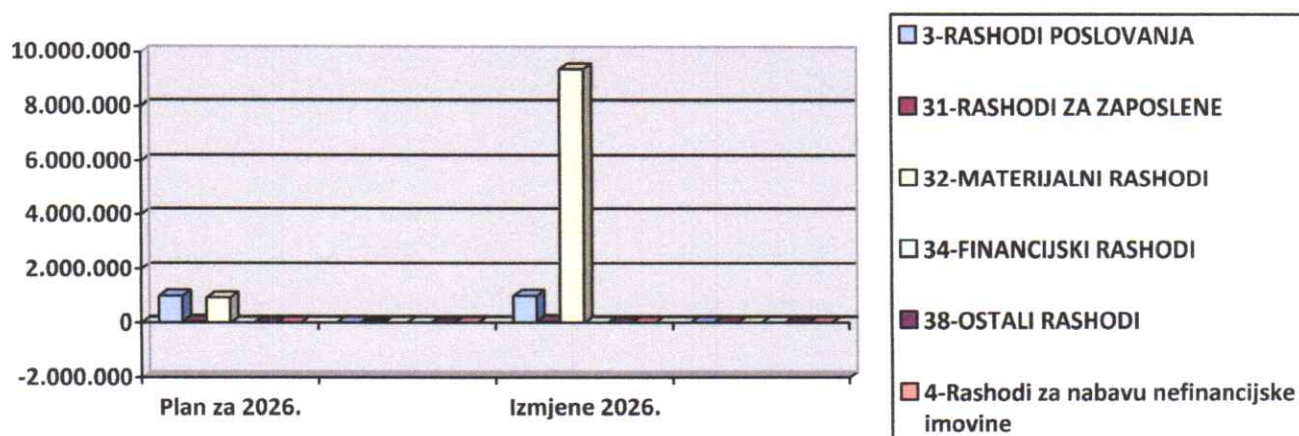
Rashodi za nabavu nefinancijske imovine planiraju se u iznosu od 2.400,00 eura i uvećani su u odnosu na dosadašnji plan zbog planiranja kupnje novih stolnih računala u tekućoj godini.

Tablica 5. Prikaz uvećanja rashoda prema funkcijskoj klasifikaciji

BROJČANA OZNAKA I NAZIV	PLAN ZA 2026. 1	POVEĆANJE/ SMANJENJE 2	NOVI PLAN ZA 2026. 3	INDEKS 3/1
UKUPNI RASHODI	997.790,00	1.800,00	999.590,00	100
06 Usluge unapređenja stanovanja i zajednice	997.790,00	1.800,00	999.590,00	100
061 Razvoj stanovanja	997.790,00	1.800,00	999.590,00	100

Ukupni rashodi iskazani prema funkcijskoj klasifikaciji kroz usluge unaprjeđenja stanovanja i zajednice odnosno kroz razvoj stanovanja ovim rebalansom uvećavaju se za 1.800,00 eura odnosno za 0,18% i sada iznose 999.590,00 eura.

Grafikon 2. Rashodi poslovanja planirani I. Rebalansom



3. OBRAZLOŽENJE PRIJEDLOGA PRVIH IZMJENA I DOPUNA FINANCIJSKOG PLANA AGENCIJE ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA KOPRIVNICE ZA 2026. GODINU I PROJEKCIJE ZA 2027. I 2028. GODINU- POSEBNI DIO

1. POSEBNI DIO

Prijedlogom Prvih izmjena i dopuna Financijskog plana Agencije za 2026. godinu dosadašnji ukupni iznos planiranih rashoda uvećava se za 1.800,00 eura i sada iznosi 999.590,00 eura.

Financijski plan Agencije za 2026. godinu sadrži jedan program i pet aktivnosti.

Izmjene plana koje predlaže Agencija prikazane su po programu i aktivnostima u tablici kako slijedi:

OZNAKA	NAZIV	PLAN ZA 2026.	POVEĆANJE/ SMANJENJE	NOVI PLAN ZA 2026.	INDEKS
PROGRAM	REDOVNA DJELATNOST	997.790,00	1.800,00	999.590,00	100
Aktivnost A200301	RASHODI ZA REDOVAN RAD	25.000,00	0,00	25.000,00	100
Aktivnost A200302	RASHODI ZA REDOVAN RAD-VLASTITA SREDSTVA	972.790,00	1.800,00	974.590,00	100
	RASHODI ZA ZAPOSLENE	45.800,00	-600,00	45.200,00	99
	MATERIJALNI RASHODI	924.250,00	2.100,00	926.350,00	100
	FINANCIJSKI RASHODI	240,00	0,00	240,00	100
	RASHODI ZA DONACIJE, NAKNADE ŠTETA I KAZNE	500,00	0,00	500,00	100
	RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	2.000,00	400,00	2.400,00	120

U nastavku slijedi Prijedlog I. izmjena i dopuna Financijskog plana Agencije po programskoj i ekonomskoj klasifikaciji te izvorima financiranja.

OZNAKA	NAZIV	PLAN ZA 2026.	POVEĆANJE/SMANJENJE	NOVI PLAN ZA 2026.	INDEKS
PROGRAM 2003	REDOVNA DJELATNOST	997.790,00	1.800,00	999.590,00	100
Aktivnost A200301	RASHODI ZA REDOVAN RAD	25.000,00	0,00	25.000,00	100
Izvor financiranja 11	Opći prihodi i primici	25.000,00	0,00	25.000,00	100
3	Rashodi poslovanja	25.000,00	0,00	25.000,00	100
31	Rashodi za zaposlene	25.000,00	0,00	25.000,00	100
Aktivnost A200302	RASHODI ZA REDOVAN RAD	972.790,00	1.800,00	974.590,00	100
Izvor financiranja 31	Vlastiti prihodi	972.790,00	1.800,00	974.590,00	100
3	Rashodi poslovanja	970.790,00	1.400,00	972.190,00	100
31	Rashodi za zaposlene	45.800,00	-600,00	45.200,00	99
32	Materijalni rashodi	924.250,00	2.100,00	926.350,00	100
34	Financijski rashodi	240,00	0,00	240,00	100
38	Rashodi za donacije, kazne i naknade šteta	500,00	0,00	500,00	100
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	2.000,00	400,00	2.400,00	120
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	2.000,00	400,00	2.400,00	120

Za realizaciju Programa **REDOVNA DJELATNOST POTICANE STANOGRADNJE** predlaže se uvećanje sredstava za 1.800,00 eura i sada iznosi 999.590,00 eura, a navedeno uvećanje rezultat je sljedećih izmjena po aktivnostima:

- **Aktivnost: Rashodi za zaposlene-** planirana sredstva unutar ove aktivnosti u iznosu od 45.200,00 eura odnose se na bruto plaće, doprinose na plaće te ostale rashode za zaposlene koji proizlaze iz Pravilnika o radu Agencije. Od tog iznosa 25.000,00 eura dolazi iz nadležnog proračuna, dok ostatak se financira iz vlastitih sredstava.

Aktivnost: Materijalni rashodi- planirana sredstva unutar ove aktivnosti u iznosu od 926.350,00 eura uvećana su za 2.100,00 eura s obzirom na dosadašnji plan. Obzirom na dosadašnja realizirana sredstva, ugovorene obveze te planirane aktivnosti do kraja godine,

proizlazi da će ukupna sredstva biti dostatna za izvršavanje ove programske aktivnosti. Kao što je i prije navedeno, povećanje najvećim dijelom proizlazi iz povećanja naknade za rad predstavničkih tijela povećanju najamnine poslovnog prostora koji Agencija koristi za rad. Materijalni rashodi čine: rashodi za materijal i energiju, rashodi za usluge, te ostali nespomenuti rashodi poslovanja.

- **Aktivnost: Financijski rashodi-** planirana sredstva od 240,00 eura odnose se na negativne tečajne razlike, zatezne kamate i ostale nespomenute rashode poslovanja.
- **Aktivnost: Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći-**planirana sredstva odnose se na naknade šteta prema kupcima stanova.
- **Aktivnost: Rashodi za nabavu nefinancijske imovine-**planirana sredstva namijenjena su za kupnju dva stolna računala u tekućoj godini.

Zakonski okvir na kojem se zasniva djelatnost

Zakonski okvir unutar kojeg Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Koprivnice djeluje kao javna ustanova čine zakoni i pravilnici Republike Hrvatske:

- Zakon o društveno poticanoj stanogradnji (NN 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 07/13, 26/15, 57/18, 66/19, 58/21, 72/25)
- Zakon o građenju (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 155/25)
- Pravilnik minimalnih tehničkih uvjeta za projektiranje i gradnju stanova iz programa društveno poticane stanogradnje (NN 106/04, 25/06, 121/11)
- Pravilnik o najmu nekretnina iz Programa POS-a (NN 57/15, 101/18)
- Podatak o etalonskoj cijeni građenja (NN 100/12, 67/19, 154/2022)

Osim navedenih zakona Agencija obavlja djelatnosti i putem sljedećih akata:

- Propisi jedinice lokalne samouprave
- Odluka o uvjetima i mjerilima za kupnju stanova po Programu društveno poticane stanogradnje na području Grada Koprivnice
- Statut Agencije
- Pravilnik o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Koprivnice

Izveštaj o postignutim ciljevima i rezultatima programa od 1.1. do 31.5.2026. godine

Početak godine Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Koprivnice objavila je javni poziv za prikupljanje Zahtjeva za odobravanje kupnje stana na temelju Odluke o uvjetima i mjerilima za kupnju stanova po Programu društveno poticane stanogradnje u Gradu Koprivnici. Na javni poziv pristiglo je 25 zahtjeva građana Grada Koprivnice za kupnju stanova na lokaciji Cvjetna. Objavljena je konačna lista prvenstva zainteresiranih za kupnju stanova temeljem koje je opravdana daljnja izgradnja budući da je pristiglo više od 12 zahtjeva koliko je stanova planirano izgraditi. Objavljen je postupak javne nabave za Projektiranje i izgradnju 2 kuće po Programu društveno poticane stanogradnje u Gradu Koprivnici, stambena zona Cvjetna – ključ u ruke, (Evidencijski broj: 1/25 JNMV).

S poštovanjem,

ravnateljica Agencije
Martina Alihodžić, univ.spec.dipl.oec.

