

Obavijest o dodjeli ugovora

Rezultati postupka nabave

Javni naručitelj - Direktiva 2014/24/EU

1/25 JNMV - Projektiranje i izgradnja 2 kuće, po Programu društveno poticane stanogradnje u Gradu Koprivnici, stambena zona Cvjetna - ključ u ruke

1. Naručitelj

1.1. Podaci o naručitelju

Službeni naziv: **AGENCIJA za društveno poticanu stanogradnju Grada Koprivnice**

Nacionalni registracijski broj (OIB): **12626426391**

Vrsta naručitelja: **Lokalno tijelo**

Glavna djelatnost: **Stambeno i komunalno gospodarstvo i usluge**

1.2. Adrese

Poštanska adresa: **Zrinski trg 1**

Poštanski broj: **48000**

Mjesto: **Koprivnica**

NUTS kod: **HR063 - Koprivničko-križevačka županija**

Država: **Hrvatska**

Služba/Osoba za kontakt: **Martina Alihodžić**

E-pošta: **apos@grad.koprivnica.hr**

Telefon: **+385 48279528**

Internetska adresa: **<https://apos-koprivnica.hr>**

2. Postupak nabave

2.1. Podaci o postupku nabave

Naziv postupka nabave: **Projektiranje i izgradnja 2 kuće, po Programu društveno poticane stanogradnje u Gradu Koprivnici, stambena zona Cvjetna - ključ u ruke**

Opis postupka: **Predmet nabave se dijeli u dvije funkcionalno-tehničke faze, od čega je:**

PRVA FAZA je izrada cjelovite projektne dokumentacije potrebne za izgradnju dvije manje višestambene zgrade sa po šest stanova namijenjene stanovanju po modelu društveno poticane stanogradnje.

DRUGA FAZA je izgradnja dviju manjih višestambenih zgrada sa po šest stanova za mlade obitelji na području Grada Koprivnice a koje nemaju riješeno stambeno pitanje, odnosno prvi put stječu stan za potrebe svoga stanovanja.

Prema navedenim fazama je i izrađen Troškovnik koji je sastavni dio ove dokumentacije o nabavi.

Evidencijski broj nabave: **1/25 JNMV**

Vrsta postupka: **Otvoreni postupak**

2.2. Namjena

Vrsta ugovora: **Radovi**

CPV Oznaka: **45211300, Građevinski radovi na kućama**

2.3. Procijenjena vrijednost

Procijenjena vrijednost bez poreza: **1.150.000,00 EUR**

2.4. Uvjeti pristupačnosti

Uvjeti pristupačnosti: **U obzir su uzeti uvjeti pristupačnosti za osobe s invaliditetom**

2.5. Opći podaci

Pravna osnova

Direktiva: 2014/24/EU

2.6. Opis postupka

Naručitelj sklapa s odabranim ponuditeljem ugovor o javnoj nabavi.

3. Predmet nabave/grupa

3.1. Predmet nabave

Naziv predmeta / Grupe: **Projektiranje i izgradnja 2 kuće, po Programu društveno poticane stanogradnje u Gradu Koprivnici, stambena zona Cvjetna - ključ u ruke**

Opis nabave: **Predmet nabave se dijeli u dvije funkcionalno-tehničke faze, od čega je:**

PRVA FAZA je izrada cjelovite projektne dokumentacije potrebne za izgradnju dvije manje višestambene zgrade sa po šest stanova namijenjene stanovanju po modelu društveno poticane stanogradnje.

DRUGA FAZA je izgradnja dvije manje višestambene zgrade sa po šest stanova za mlade obitelji na području Grada Koprivnice a koje nemaju riješeno stambeno pitanje, odnosno prvi put stječu stan za potrebe svoga stanovanja.

Prema navedenim fazama je i izrađen Troškovnik koji je sastavni dio ove dokumentacije o nabavi.

3.1.1. Namjena

CPV Oznaka: **45211300, Građevinski radovi na kućama**

Dodatna CPV oznaka: **71220000, Usluge projektiranja u arhitekturi**

71320000, Usluge tehničkog projektiranja

79415200, Usluge savjetovanja pri projektiranju

45200000, Radovi na objektima ili dijelovima objekata visokogradnje i niskogradnje

45222000, Građevinski radovi niskogradnje, osim mostova, tunela, okana i podzemnih željeznica

Naručitelj određuje točnu količinu predmeta nabave

3.1.2. Glavna lokacija ili mjesto izvršenja

Mjesto izvršenja: **Čestice formirane objedinjavanjem k.č.br. 1962/6 i 1963/6 te 1962/1 i 1963/5 k.o. Koprivnica.**

NUTS kod: **HR063**

3.1.3. Trajanje ugovora

Rok završetka izvršenja je **16 mjeseci od obostranog potpisa.**

3.1.4. Vrijednosti ugovora

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: **1.150.000,00 EUR**

3.1.5. Opći podaci o predmetu nabave/grupi

Ugovor nije podložan obnavljanju

Nabava nije povezana s projektom i/ili programom koji se financira iz fondova Europske unije

Nabava je pogodna za male i srednje poduzetnike

Nabava je obuhvaćena sporazumom o javnoj nabavi (GPA)

3.1.6. Kriterij za odabir ponude

Cijena:

Naziv kriterija	Značaj
Cijena	90

Kvaliteta:

Naziv kriterija	Značaj
Jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku	10

4. Administrativni podaci

4.1. Datum slanja objave

Datum: 29.06.2026.

5. Postupci pravne zaštite

5.1. Tijelo nadležno za postupak pravne zaštite

Službeni naziv: **Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave**

Poštanska adresa: **Ulica grada Vukovara 23/V**

Poštanski broj: **10000**

Mjesto: **Zagreb**

Država: **Hrvatska**

Telefon: **+385 14559930**

Telefaks: **+385 14559933**

Adresa elektroničke pošte: **dkom@dkom.hr**

Internet stranica: **<https://www.dkom.hr/>**

5.2. Postupak pravne zaštite

Detaljnji podaci o roku(-ovima) za postupak pravne zaštite

Rok za izjavljivanje žalbe iznosi deset (10) dana i to od dana:

1. objave poziva na nadmetanje, u odnosu na sadržaj poziva ili dokumentacije o nabavi
2. objave obavijesti o ispravku, u odnosu na sadržaj ispravka
3. objave izmjene dokumentacije o nabavi, u odnosu na sadržaj izmjene dokumentacije
4. otvaranja ponuda u odnosu na propuštanje naručitelja da valjano odgovori na pravodobno dostavljen zahtjev dodatne informacije, objašnjenja ili izmjene dokumentacije o nabavi te na postupak otvaranja ponuda

Žalitelj koji je propustio izjaviti žalbu u određenoj fazi nema pravo na žalbu u kasnijoj fazi postupka za prethodnu fazu.

Sukladno članku 405. stavku 2. ZJN 2016 žalba se dostavlja elektroničkim sredstvima komunikacije putem EOJN RH.

6. Dodjela ugovora

6.1. Ugovor URBROJ: 37/2026 - Projektiranje i izgradnja 2 kuće, po Programu društveno poticane stanogradnje u Gradu Koprivnici, stambena zona Cvjetna - ključ u ruke

Ugovor br.: **URBROJ: 37/2026**

Naziv: **Projektiranje i izgradnja 2 kuće, po Programu društveno poticane stanogradnje u Gradu Koprivnici, stambena zona Cvjetna - ključ u ruke**

Datum zaključenja ugovora: **26.06.2026**

Trajanje ugovora u mjesecima: **16**

6.1.1. Podaci o ponudama

Broj zaprimljenih ponuda: **5**

Broj zaprimljenih ponuda od poslovnih subjekata koji su mala i srednja poduzeća: **5**

Broj zaprimljenih ponuda od ponuditelja iz drugih država članica EU-a: **0**

Broj zaprimljenih ponuda od ponuditelja iz država koje nisu članice EU-a: **0**

Broj ponuda zaprimljenih elektroničkim sredstvima: **5**

6.1.2. Ugovaratelj - Zajed. ponud.: DOMinvest d.o.o. - nositelj, DI plan d.o.o. - član

Oblik: **Zajednica gospodarskih subjekata**

6.1.2.1. DOMinvest d.o.o.

Uloga: **Nositelj zajednice gospodarskih subjekata**

Naziv: **DOMinvest d.o.o.**

OIB: **43105237892**

Adresa: **Zagrebačka cesta 143A**

Mjesto: **Zagreb**

Poštanski broj: **10000**

NUTS kod: **HR050**

Država: **Hrvatska**

Email: **info@dominvest.hr**

Telefon: **+385 14242250**

Internetska stranica: **https://dominvest.hr**

Ugovorna strana je malo ili srednje poduzeće: **DA**

6.1.2.2. DI plan d.o.o.

Uloga: **Član zajednice gospodarskih subjekata**

Naziv: **DI plan d.o.o.**

OIB: **74012772861**

Adresa: **143A Zagrebačka cesta**

Mjesto: **Zagreb**

Poštanski broj: **10000**

NUTS kod: **HR050**

Država: **Hrvatska**

Email: **info@di-plan.hr**

Telefon: **01 4242 250**

Internetska stranica: **https://di-plan.hr/**

Ugovorna strana je malo ili srednje poduzeće: **DA**

6.1.3. Podaci o vrijednosti ugovora / grupe (bez PDV-a)

Početna procijenjena vrijednost ugovora / grupe: **1.150.000,00 EUR**

Ukupna vrijednost ugovora / grupe: **1.124.000,00 EUR**