



Agencija za društveno poticanu  
stanogradnju Grada Koprivnice

URBROJ: 49/2025  
Koprivnica, 17.11.2025.

## OBRAZLOŽENJE

### Prijedloga II. izmjena i dopuna Financijskog plana Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Koprivnice za 2025. godinu

#### Osnovni podaci o ustanovi:

- Naziv obveznika: Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Koprivnice
- Poštanski broj i sjedište obveznika: 48 000 Koprivnica
- Adresa sjedišta: Koprivnica, Zrinski trg 1
- Šifra Grada/Općine: 201, Koprivnica
- Broj RKP: 49624
- Matični broj: 02577461
- OIB: 12626426391
- Šifra Djelatnosti prema NKD: 8412, reguliranje djelatnosti subjekata koji pružaju zdravstvenu zaštitu, usluge u obrazovanju i kulturi i druge društvene usluge, osim obaveznoga socijalnoga osiguranja.
- Odgovorna osoba: Martina Alihodžić, Ravnateljica

#### Sažetak i djelokrug rada proračunskog korisnika

Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Koprivnice provodi izgradnju stanova po Programu društveno poticane stanogradnje u Gradu Koprivnici. Zadaća Agencije je priprema i provođenje izgradnje višestambenih zgrada i obiteljskih kuća, te prodaja istih. Agencija izrađuje svu potrebnu dokumentaciju u procesu od objave Javnog poziva zainteresiranim kupcima pa sve do primopredaje stanova.

Agencija obavlja investitorske poslove u vezi s izgradnjom i prodajom stanova u okviru društveno poticane stanogradnje na području Grada Koprivnice sukladno propisima kojima se uređuje društveno poticana stanogradnja.

Djelatnost Agencije za društveno poticanu stanogradnju grada Koprivnice sukladno Statutu obuhvaća:

- praćenje interesa i potreba građana Grada Koprivnice za kupnju stanova po modelu društveno poticane stanogradnje
- planiranje potreba i utvrđivanje prijedloga godišnjih i srednjoročnih planova i dinamike izgradnje stambenih zgrada po modelu društveno poticane stanogradnje, te utvrđivanje veličine, strukture i broja stanova
- planiranje lokacija za društveno poticanu stanogradnju u suradnji s nadležnim upravnim tijelima Grada Koprivnice
- naručivanje projektne dokumentacije stambenih zgrada

- ugovaranje gradnje stambenih zgrada po modelu društveno poticane stanogradnje
- praćenje nadzora nad gradnjom i primopredajom objekata
- sklapanje ugovora o kupoprodaji stanova i praćenje obročne otplate
- realiziranje ostalih programa iz djelatnosti društveno poticane stanogradnje – uređenja pročelja zgrada, obnovi krovova, izgradnji, dogradnji ili rekonstrukciji zgrada kojima se osigurava novi stambeni prostor.

Uz djelatnosti za koje je osnovana, Ustanova može obavljati i druge djelatnosti koje služe obavljanju djelatnosti za koje je osnovana, ako se te druge djelatnosti obavljaju u manjem opsegu ili ako je obavljanje tih djelatnosti uobičajeno uz temeljne djelatnosti.

Odluku o promjeni djelatnosti donosi Upravno vijeće uz prethodnu suglasnost osnivača.

## 1. UVOD

Zakonom o proračunu utvrđeno je ukoliko tijekom proračunske godine dođe do promjena na prihodovnoj i rashodovnoj strani financijskog plana isti se mora ponovno uravnotežiti, a uravnoteženje plana provodi se izmjenama i dopunama plana prema istom postupku kao i donošenje financijskog plana. Izmjenama i dopunama financijskog plana mijenja se isključivo plan za tekuću proračunsku godinu, a sadrže opći i posebni dio te obrazloženje izmjena i dopuna financijskog plana.

Postupak donošenja izmjena i dopuna financijskog plana utvrđen je u članku 46. Zakona o proračunu („Narodne novine“, broj 144/21), te podzakonskim aktima kojima se regulira provedba navedenog Zakona, ponajprije Pravilnikom o proračunskim klasifikacijama („Narodne novine“, br. 4/24) i Pravilnikom o proračunskom računovodstvu i računskom planu („Narodne novine“, br. 158/23).

Budući da su od zadnjeg donošenja Financijskog plana Agencije za 2025. godinu nastale promjene koje nisu bile poznate u vrijeme njegova donošenja, a koje se odražavaju na prihodovnu i rashodovnu stranu plana, potrebno je rebalansom ponovno uravnotežiti financijski plan.

Prijedlogom Prva izmjena i dopuna financijskog plana za 2025. godinu usklađuje se dosadašnje ostvarenje prihoda i rashoda s procjenom njihova ostvarenja do kraja 2025. godine. U plan se uključuju i sredstva prenesenog viška prihoda.

## 2. DRUGE IZMJENE I DOPUNE FINANCIJSKOG PLANA ZA 2025. GODINU

U nastavku se prikazuje tablični prikaz prihoda i rashoda koji se predlažu Drugim izmjenama i dopunama Financijskog plana za 2025. godinu.

**Tablica 1. Struktura Drugih izmjena i dopuna Financijskog plana za 2025. godinu prema osnovnoj klasifikaciji**

### I. OPĆI DIO

#### A) SAŽETAK RAČUN PRIHODA I RASHODA

OPIS	Plan za 2025. 1	Povećanje/ smanjenje 2	Novi plan za 2025. 3	Indeks 3/1
<b>PRIHODI UKUPNO</b>	<b>351.250,00</b>	<b>-318.350,00</b>	<b>32.900,00</b>	<b>9</b>
PRIHODI POSLOVANJA	351.250,00	-318.350,00	32.900,00	9
<b>RASHODI UKUPNO</b>	<b>572.420,00</b>	<b>-318.350,00</b>	<b>254.070,00</b>	<b>44</b>
RASHODI POSLOVANJA	572.170,00	-318.350,00	253.820,00	44
RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	250,00	0,00	250,00	100
<b>RAZLIKA-VIŠAK/MANJAK</b>	<b>221.170,00</b>	<b>0,00</b>	<b>221.170,00</b>	<b>100</b>

#### B) PRENESENI VIŠAK/MANJAK I VIŠEGODIŠNJI PLAN URAVNOTEŽENJA

VIŠAK IZ PRETHODNE GODINE KOJI SE RASPOREĐUJE	221.170,00	0,00	221.170,00	100
MANJAK IZ PRETHODNE GODINE KOJI SE POKRIVA	0,00	0,00	0,00	0
<b>UKUPNO RASPOLOŽIVA SREDSTVA IZ PRETHODNE GODINE</b>	<b>221.170,00</b>	<b>0,00</b>	<b>221.170,00</b>	<b>100</b>

Prijedlogom Drugih izmjena i dopuna Financijskog plana Agencije za 2025. godinu predlažu se prihodi u iznosu od 32.900,00 eura što predstavlja smanjenje za 318.350,00 eura, ili za 90,65% u odnosu na dosadašnji plan za 2025. godinu. Rashodi se predlažu u iznosu od 254.070,00 eura što predstavlja smanjenje za 318.350,00 eura tj. za 55,61% u odnosu na dosadašnji plan.

Razlika između prihoda i rashoda uravnotežuje se prenesenim sredstvima iz prethodne godine.

Agencija planira korištenje viška iz prethodnih godina u iznosu od 221.170,00 eura, ne procjenjuje se da navedena sredstva neće biti u potpunosti utrošena u tekućoj godini te će se prenesti u 2026. godinu na korištenje.

Slijedom navedenog, od ostvarenog viška prihoda poslovanja iz vlastitih prihoda Drugim izmjenama i dopunama planira se financiranje dijela materijalno financijskih rashoda, dok će se ostatak sredstava po potrebi raspodijeliti naknadno.

Na prihodovnoj strani plana zamjetno je značajno smanjenje sukladno ostvarenju u dosadašnjem dijelu godine i procjeni ostvarenja do kraja godine, a proizlaze iz prolongiranja gradnje stanova na lokaciji Cvjetna do pred kraj tekuće godine.

Na rashodovnoj strani također je zamjetno smanjenje zbog usklade pripreme faze na izgradnji stanova na lokaciji Cvjetna s planiranim aktivnostima do kraja tekuće godine.

Ovim Drugim izmjenama i dopunama izvršene su i ostale potrebne izmjene na prihodovnoj i rashodovnoj strani financijskog plana temeljem dosadašnjeg ostvarenja prihoda i rashoda.

U nastavku slijedi tablični prikaz promjena prihoda i rashoda koje se predlažu Drugim izmjenama i dopunama Financijskog plana za 2025. godinu u odnosu na dosadašnji plan.

## **2.1. PRIHODI I RASHODI POSLOVANJA**

Drugim izmjenama i dopunama financijskog plana za 2025. godinu predlažu se ukupni prihodi poslovanja u iznosu od 32.900,00 eura što predstavlja smanjenje od 318.350,00 eura ili za 90,65% u odnosu na dosadašnji plan.

Sve kategorije prihoda usklađuju se s dosadašnjim ostvarenjem i procjenom ostvarenja do kraja godine.

U nastavku slijedi tablični prikaz promjena prihoda poslovanja koji se predlažu Drugim izmjenama i dopunama u odnos na dosadašnji plan.

**OPĆI DIO**  
**A. RAČUN PRIHODA I RASHODA**  
**PRIHODI POSLOVANJA**

**Tablica 2. Prikaz povećanja/smanjenja prihoda poslovanja prema izvorima financiranja i ekonomskoj klasifikaciji na razini skupine**

RAZREDA	SKUPINA	IZVOR	NAZIV PRIHODA	PLAN ZA 2025.	POVEĆANJE/ SMANJENJE	NOVI PLAN ZA 2025.	INDEX
6			<b>PRIHODI POSLOVANJA A</b>	<b>351.250,00</b>	<b>-318.350,00</b>	<b>32.900,00</b>	<b>9</b>
	64		Prihodi od imovine	16.050,00	-5.700,00	10.350,00	64
		3	Vlastiti prihodi	346.250,00	-318.350,00	27.900,00	8
	66		Prihodi od prodaje proizvoda i robe	330.000,00	-312.650,00	17.350,00	5
		31	Vlastiti prihodi	346.250,00	-318.350,00	27.900,00	8
	67		Prihodi iz nadležnog proračuna	5.000,00	0,00	5.000,00	100
		1	Opći prihodi i primici	5.000,00	0,00	5.000,00	100
	68		Ostali prihodi	200,00	0,00	200,00	100
		11	Opći prihodi i primici	5.000,00	0,00	5000,00	100
<b>UKUPNI PRIHODI</b>				<b>351.250,00</b>	<b>-318.350,00</b>	<b>32.900,00</b>	<b>9</b>

Prihodi poslovanja se smanjuju za 318.350,00 eura ili za 90,65%, a proizlaze iz redovne djelatnosti Agencije.

U nastavku slijedi obrazloženje planiranih ukupnih prihoda po osnovnim skupinama.

**PRIHODI POSLOVANJA**

**Prihodi poslovanja planiraju se u iznosu od 32.900,00 eura što predstavlja smanjenje u odnosu na dosadašnji plan za 318.350,00 eura.**

Prihodi poslovanja obuhvaćaju prihode od imovine, prihode od prodaje proizvoda i robe, prihode iz nadležnog proračuna te ostale prihode.

U nastavku slijedi detaljnije obrazloženje po pojedinim vrstama prihoda i izvorima financiranja.

- **Prihodi od imovine**

Prihodi od imovine planiraju se u iznosu od 10.350,00 eura što predstavlja smanjenje u odnosu na plan za 5.700,00 eura ili za 35,51%.

Prihodi od imovine kojima je izvor financiranja vlastiti prihod planiraju se ovim rebalansom u iznosu od 10.350,00 eura, a obuhvaćaju prihode od kamata na dane zajmove kupcima stanova za plasirana javna sredstva na lokacijama Lenišće istok i Cvjetna. Isto proizlazi iz ugovornih obveza o obročnoj otplati javnih sredstava temeljem zaključenih Ugovora o kupoprodaju nekretnine i Ugovora o obročnoj otplati sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini te otplatnih planova.

- **Prihodi od prodaje proizvoda i robe** koji obuhvaćaju pružanje usluga Zavodu za vještačenje, profesionalnu rehabilitaciju, te zapošljavanje osoba sa invaliditetom za najam prostora na lokaciji Zvonimira Goloba 5 u kojem Zavod obavlja svoju djelatnost.

- **Prihodi iz nadležnog proračuna za financiranje rashoda**

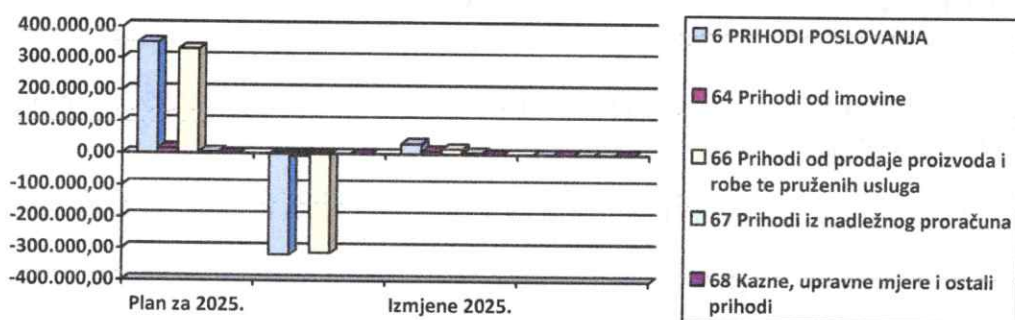
Ovi prihodi planiraju se u iznosu od 5.000,00 eura odnosno nisu se promijenili s obzirom na dosadašnji plan.

- **Ostali prihodi**

Ovim izmjenama i dopunama plana ostali prihodi se ne mijenjaju, a odnose se na subvenciju države za električnu energiju.

Gore navedeni prihodi planirani su temeljem dosadašnjeg ostvarenja i procijene za istim do kraja godine, a financiraju se dijelom iz općih prihoda i primitaka te vlastitih prihoda.

Grafikon 1. Prihodi poslovanja planirani Drugim izmjenama i dopunama



## VIŠAK KORIŠTEN ZA POKRIĆE RASHODA

**Tablica 3. Prikaz povećanja/smanjenja viška prihoda poslovanja prema izvorima financiranja i ekonomskoj klasifikaciji na razini skupine**

RAZRED	SKUPINA	IZVOR	NAZIV	PLAN ZA 2025.	POVEĆANJE/ SMANJENJE	NOVI PLAN ZA 2025.	INDEKS
9			<b>VLASTITI IZVORI</b>	221.170,00	0,00	221.170,00	100
	92		<b>Višak prihoda poslovanja</b>	221.100,00	0,00	221.170,00	100
		31	<b>Vlastiti prihodi</b>	221.170,00	0,00	221.170,00	100

Vidljivo je da se nije povećala pozicija planiranog viška prihoda poslovanja na skupini 92 iz izvora financiranja 31-višak prihoda iz prethodne godine u odnosu na plan te se navedenim sredstvima planira podmirenje materijalno-financijskih rashoda.

## 2.2. RASHODI POSLOVANJA

Drugim izmjenama i dopunama financijskog plana za 2025. godinu predlažu se ukupni rashodi poslovanja u iznosu od 254.070,00 eura ili 55,61% što predstavlja smanjenje u odnosu na dosadašnji plan.

Ovim Rebalansom plana obuhvaćene su nužne promjene planskih iznosa koje proizlaze iz dosadašnjeg tijeka izvršavanja plana i procjene ostvarenja u daljnjem tijeku godine.

U nastavku se daje prikaz promjena na osnovnim skupinama rashoda u odnosu na tekući plan.

### RASHODI POSLOVANJA

**Tablica 4. Prikaz povećanja/smanjenja rashoda prema izvorima financiranja i ekonomskoj klasifikaciji na razini skupine**

11	SKUPI NA	IZVOR	NAZIV	PLAN ZA 2025.	POVEĆANJE/ SMANJENJE	NOVI PLAN ZA 2025.	INDEKS
3			<b>Rashodi poslovanja</b>	<b>567.420,00</b>	<b>-318.350,00</b>	<b>249.070,00</b>	<b>44</b>
	31		Rashodi za zaposlene	567.420,00	-318.350,00	249.070,00	44
		11	Opći prihodi i primici	5.000,00	0,00	5.000,00	100
3			<b>Rashodi poslovanja</b>	<b>572.420,00</b>	<b>--318.350,00</b>	<b>254.070,00</b>	<b>44</b>
	31		Rashodi za zaposlene	66.800,00	700,00	67.500,00	101
	32		Materijalni rashodi	504.630,00	-319.050,00	185.580,00	37
	34		Financijski rashodi	240,00	0,00	240,00	100
	38		Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta	500,00	0,00	500,00	100
4			<b>Rashodi za nabavu nefinancijske imovine</b>	<b>250,00</b>	<b>0,00</b>	<b>250,00</b>	<b>100</b>
	42		Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	250,00	0,00	250,00	100
		31	<b>Vlastiti prihodi</b>	<b>567.420,00</b>	<b>-318.350,00</b>	<b>249.070,00</b>	<b>44</b>
<b>UKUPNO</b>				<b>572.420,00</b>	<b>-318.350,00</b>	<b>254.070,00</b>	<b>44</b>

Za istaknuti je da materijalni rashodi imaju najveći udio od 185.580,00 eura u ukupno planiranim rashodima te ujedno i najveće smanjenje od 63,22% zbog usklađenja dinamike priprema za izgradnju stanova na lokaciji Cvjetna do kraja tekuće godine.

Analizom rashoda poslovanja s dosadašnjim izvršenjem uočena su određena odstupanja od planiranih iznosa pa se Drugim izmjenama i dopunama mijenja i struktura pojedinih rashoda tj. povećavaju se rashodi za koje se procjenjuje da će biti veći od planiranih. Rashodi koji se financiraju iz izvora Opći prihodi i primici (šifra 11) ostaju na istom nivou dosadašnjeg plana u iznosu od 5.000,00 eura.

Detaljnije o promjenama u odnosu na plan se obrazlaže dalje u tekstu po pojedinim kategorijama rashoda.

## **RASHODI POSLOVANJA**

**Rashodi poslovanja smanjuju se za 318.350,00 eura ili za 55,61% u odnosu na dosadašnji plan i iznose 254.070,00 eura.**

Rashodi poslovanja obuhvaćaju rashode za zaposlene te materijalne i financijske rashode.

U nastavku slijedi prikaz predloženih promjena po pojedinim skupinama rashoda poslovanja i izvorima financiranja.

- **Rashodi za zaposlene**

Rashodi za zaposlene planiraju se u iznosu od 67.500,00 eura i veći su za 700,00 eura u odnosu na dosadašnji plan. Navedeni rashodi obuhvaćaju bruto plaće, doprinose na plaće i ostale rashode za dva zaposlenika koji se isplaćuju prema Pravilniku o radu Agencije. U Proračunu Grada Koprivnice osigurano je 5.000,00 eura za financiranje rashoda za zaposlene, konkretno za plaće za dva zaposlenika.

- **Materijalni rashodi**

Materijalni rashodi obuhvaćaju troškove za redovno poslovanje i programske aktivnosti Agencije i planiraju se u iznosu od 185.580,00 eura što predstavlja smanjenje od 319.050,00 eura ili 63,22% u odnosu na dosadašnji plan.

Smanjenje najvećim dijelom proizlazi zbog usklade pripremne faze na izgradnji stanova na lokaciji Cvjetna s planiranim aktivnostima do kraja tekuće godine.

Materijalni rashodi se financiraju iz vlastitih sredstava u cjelokupnom iznosu.

Spomenuti rashodi obuhvaćaju rashode za materijal i energiju 158.220,00 eura, materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje u iznosu 9.360,00 eura, rashode za usluge 7.200,00 eura, naknade troškova zaposlenima 2.600,00 eura i ostale nespomenute rashode poslovanja 1.800,00 eura.

Naknade troškova zaposlenima se odnose na naknade za prijevoz, službena putovanja, stručno usavršavanje i ostale naknade troškova zaposlenima.

Rashodi za materijal i energiju predstavljaju rashode za energiju, uredski materijal i ostale materijalne rashode.

Rashodi za usluge odnose se na komunalne usluge, intelektualne i osobne usluge, računalne usluge i druge rashode vezano za redovno poslovanje i izvršavanje programskih aktivnosti.

Ostali nespomenuti rashodi poslovanja koji se planiraju predstavljaju rashode za reprezentaciju, premije osiguranja, pristojbe i naknade.

- **Financijski rashodi**

Financijski rashodi planiraju se u iznosu 240,00 eura i nisu se mijenjali s obzirom na dosadašnji plan.

Navedeni rashodi odnose se na negativne tečajne razlike, zatezne kamate i ostale nespomenute rashode poslovanja.

### RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE

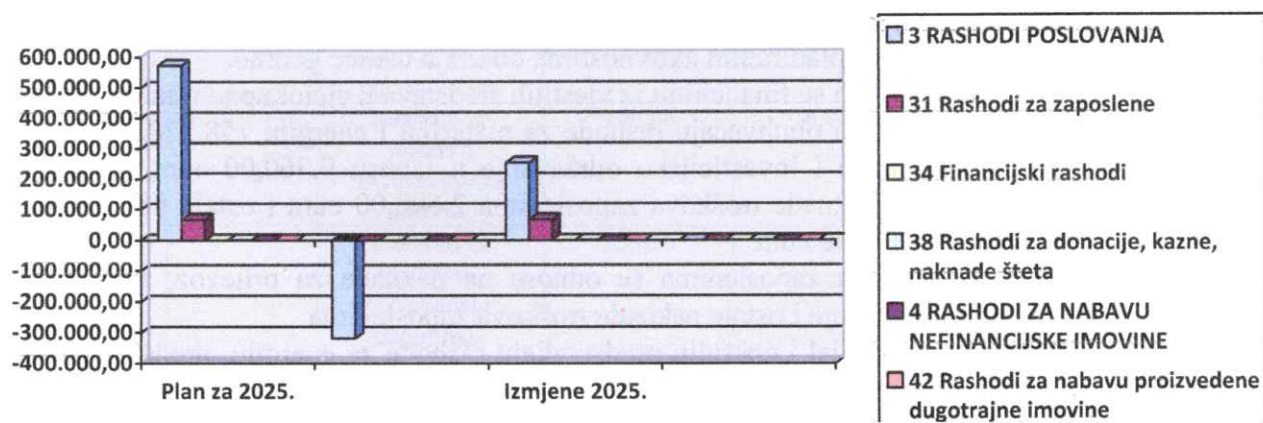
Rashodi za nabavu nefinancijske imovine planiraju se u iznosu od 250,00 eura i ne mijenjaju se u odnosu na dosadašnji plan.

Tablica 5. Prikaz smanjenja rashoda prema funkcijskoj klasifikaciji

BROJČANA OZNAKA I NAZIV	PLAN ZA 2025. 1	POVEĆANJE/ SMANJENJE 2	NOVI PLAN ZA 2025. 3	INDEKS 3/1
UKUPNI RASHODI	572.420,00	-318.350,00	254.070,00	44
06 Usluge unapređenja stanovanja i zajednice	572.420,00	-318.350,00	254.070,00	44
061 Razvoj stanovanja	572.420,00	-318.350,00	254.070,00	44

Ukupni rashodi iskazani prema funkcijskoj klasifikaciji kroz usluge unapređenja stanovanja i zajednice odnosno kroz razvoj stanovanja ovim rebalansom smanjuju se za 318.350,00 eura odnosno za 55,61% i sada iznose 254.070,00 eura.

Grafičkon 2. Rashodi poslovanja planirani Drugim izmjenama i dopunama



### 3. OBRAZLOŽENJE PRIJEDLOGA DRUGIH IZMJENA I DOPUNA DINANCIJSKOG PLANA AGENCIJE ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA KOPRIVNICE ZA 2025. GODINU I PROJEKCIJE ZA 2026. I 2027. GODINU-POSEBNI DIO

#### 1. POSEBNI DIO

Prijedlogom Drugih izmjena i dopuna Financijskog plana Agencije za 2025. godinu dosadašnji ukupni iznos planiranih rashoda smanjuje se za 318.350,00 eura i sada iznosi 254.070,00 eura.

Financijski plan Agencije za 2025. godinu sadrži jedan program i pet aktivnosti.

Izmjene plana koje predlaže Agencija prikazane su po programu i aktivnostima u tablici kako slijedi:

OZNAKA	NAZIV	PLAN ZA 2025.	POVEĆANJE/ SMANJENJE	NOVI PLAN ZA 2025.	INDEKS
<b>PROGRAM</b>	<b>REDOVNA DJELATNOST</b>	<b>572.420,00</b>	<b>-318.350,00</b>	<b>254.070,00</b>	<b>44</b>
<b>Aktivnost A200301</b>	<b>RASHODI ZA REDOVAN RAD</b>	<b>5.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.000,00</b>	<b>100</b>
	RASHODI ZA ZAPOSLENE	5.000,00	0,00	5.000,00	100
<b>Aktivnost A200302</b>	<b>RASHODI ZA REDOVAN RAD-VLASTITA SREDSTVA</b>	<b>567.420,00</b>	<b>-318.350,00</b>	<b>249.070,00</b>	<b>44</b>
	RASHODI ZA ZAPOSLENE	61.800,00	700,00	62.500,00	101
	MATERIJALNI RASHODI	504.630,00	-319.050,00	185.580,00	37
	FINANCIJSKI RASHODI	240,00	0,00	240,00	100
	RASHODI ZA DONACIJE, NAKNADE ŠTETA I KAZNE	500,00	0,00	500,00	100
	RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	250,00	0,00	250,00	100

U nastavku slijedi Prijedlog II. izmjena i dopuna Financijskog plana Agencije po programskoj i ekonomskoj klasifikaciji te izvorima financiranja.

OZNAKA	NAZIV	PLAN ZA 2025.	POVEĆANJE/SMANJENJE	NOVI PLAN ZA 2025.	INDEKS
<b>PROGRAM 2003</b>	<b>REDOVNA DJELATNOST</b>	<b>572.420,00</b>	<b>-318.350,00</b>	<b>254.070,00</b>	<b>44</b>
<b>Aktivnost A200301</b>	<b>RASHODI ZA REDOVAN RAD</b>	<b>5.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.000,00</b>	<b>100</b>
Izvor financiranja 11	Opći prihodi i primici	5.000,00	0,00	5.000,00	100
3	Rashodi poslovanja	5.000,00	0,00	5.000,00	100
31	Rashodi za zaposlene	5.000,00	0,00	5.000,00	100
<b>Aktivnost A200302</b>	<b>RASHODI ZA REDOVAN RAD</b>	<b>567.420,00</b>	<b>-318.350,00</b>	<b>249.070,00</b>	<b>44</b>
Izvor financiranja 31	Vlastiti prihodi	567.420,00	-318.350,00	247.070,00	44
3	Rashodi poslovanja	567.420,00	-318.350,00	247.070,00	44
31	Rashodi za zaposlene	61.800,00	700,00	62.500,00	101
32	Materijalni rashodi	504.630,00	-319.050,00	185.580,00	37
34	Financijski rashodi	240,00	0,00	240,00	100
38	Rashodi za donacije, kazne i naknade šteta	500,00	0,00	500,00	100
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	250,00	0,00	250,00	100
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	250,00	0,00	250,00	100

Za realizaciju Programa **REDOVNA DJELATNOST POTICANE STANOGRADNJE** predlaže se smanjenje sredstava za 318.350,00 eura i sada iznosi 254.070,00 eura, a navedeno smanjenje rezultat je sljedećih izmjena po aktivnostima:

- **Aktivnost: Rashodi za zaposlene-** planirana sredstva unutar ove aktivnosti u iznosu od 67.500,00 eura odnose se na bruto plaće, doprinose na plaće te ostale rashode za zaposlene koji proizlaze iz Pravilnika o radu Agencije. Od tog iznosa 5.000,00 eura dolazi iz nadležnog proračuna, dok ostatak se financira iz vlastitih sredstava.
- **Aktivnost: Materijalni rashodi-** planirana sredstva unutar ove aktivnosti u iznosu od 185.580,00 eura umanjena su za 319.050,00 eura s obzirom na dosadašnji plan. Obzirom na

dosadašnja realizirana sredstva, ugovorene obveze te planirane aktivnosti do kraja godine, proizlazi da će ukupna sredstva biti dostatna za izvršavanje ove programske aktivnosti. Uglavnom su sve stavke materijalnih rashoda umanjene, a čine ih: rashodi za materijal i energiju, rashodi za usluge, te ostali nespomenuti rashodi poslovanja.

- **Aktivnost: Financijski rashodi-** planirana sredstva od 240,00 eura odnose se na negativne tečajne razlike, zatezne kamate i ostale nespomenute rashode poslovanja te se nisu mijenjala s obzirom na dosadašnji plan.

### **Zakonski okvir na kojem se zasniva djelatnost**

Zakonski okvir unutar kojeg Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Koprivnice djeluje kao javna ustanova čine zakoni i pravilnici Republike Hrvatske:

- Zakon o društveno poticanoj stanogradnji (NN 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 07/13, 26/15, 57/18, 66/19, 58/21 i 72/25)
- Zakon o građenju ( NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Pravilnik minimalnih tehničkih uvjeta za projektiranje i gradnju stanova iz programa društveno poticane stanogradnje (NN 106/04, 25/06, 121/11)
- Pravilnik o najmu nekretnina iz Programa POS-a (NN 57/15, 101/18)
- Podatak o etaionskoj cijeni građenja (NN 100/12, 67/19, 154/2022, 99/2024 i 106/2025)

Osim navedenih zakona Agencija obavlja djelatnosti i putem sljedećih akata:

- Propisi jedinice lokalne samouprave
- Odluka o uvjetima i mjerilima za kupnju stanova po Programu društveno poticane stanogradnje na području Grada Koprivnice
- Statut Agencije
- Pravilnik o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Koprivnice

### **Izveštaj o postignutim ciljevima i rezultatima programa od 1.1. do 31.10.2025. godine**

Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Koprivnice pratila je kretanje tržišnih cijena građenja tijekom cijele godine. Od strane Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine najavljeno je usvajanje Zakona o priuštivom stanovanju koji bi trebao promijeniti stanje na tržištu nekretnina. U navedenom najavljenom Zakonu o priuštivom stanovanju očekuju se velike promjene kako za lokalne Agencije tako i za nove modele stanovanja koje bi trebale omogućiti daljnju izgradnju.

S poštovanjem,

ravnateljica Agencije  
Martina Alihodžić, univ.spec.dipl.oec.

