

Poštovani,

Niže dostavljamo ponudu uvjeta kreditiranja vezano za odobravanje kredita građanima za kupnju stanova u ECO SENDWIC kućama u izgradnji u Koprivnici u vlasništvu APOS Grada Koprivnica:

KREDITI ZA FINANCIRANJE KUPNJE STANA
u ECO SENDWICH KUĆI u izgradnji u Koprivnici od Agencije za društveno poticanu
stanogradnju Grada Koprivnica (APOS)

Korisnik kredita	Stambeni štediša sa stalnim mjesečnim primanjima i prebivalištem u RH, zaposlen kod domaćeg ili stranog poslovnog subjekta				
Preduvjet	- Sklopljen ugovor o Zlatnoj stambenoj štednji - Uplaćeno 5% odnosno 10% iznosa kredita na račun stambene štednje, kojim se vrši prebijanja kredita nakon protoka ugovorenog roka štednje od 2 kod Prima štednje odnosno 5 godina kod Bazne i Zlatne štednje				
Iznos kredita	Od 15.000,00 do 1.500.000,00 HRK kunske protuvrijednosti obračunate po srednjem tečaju HNB Maksimalni iznos kredita Štedionice može biti do 60% kupoprodajne cijene nekretnine				
Kamatna stopa i rok otplate			Kredit za međufinanciranje		Redovni kredit
	Vrsta	Rok	Učešće	Učešće	
	štednje	otplate	10%	5%	
	PRIMA	do 8 god.	3,00% (eks 3,05%)	3,22% (eks 3,27%)	4,88% (eks 5,00%)
	BAZNA	do 15 god.	4,00% (eks 4,08%)	4,22% (eks 4,31%)	5,22% (eks 5,35%)
	ZLATNA	do 25 god	4,22% (eks 4,30%)	4,44% (eks 4,53%)	5,44% (eks 5,58%)
ENERGO DOM	do 25 god	3,66% (eks 3,72%)	3,88% (eks 3,95%)	5,44% (eks 5,58%)	
	*EKS je izračunat na maksimalni iznos kredita, rok otplate i naknade za obradu kredita i vođenje kreditnog računa bez uračunatih troškova police osiguranja				
Način korištenja kredita	Korištenje kredita se vrši bezgotovinskim plaćanjem, na osnovi Predugovora/Ugovora o kupnji sklopljenog između APOS Grada Koprivnice i korisnika kredita, na račun APOS Grada Koprivnice u Privrednoj banci Zagreb				
Instrumenti osiguranja	- zadužnica i izjava o zapljeni po pristanku dužnika svih sudionika u kreditu - polica osiguranja od osnovnih opasnosti za nekretninu danu u zalog (nakon provedbe etažiranja) - do provedbe etažiranja za svaki pojedini kredit zasniva se zalog na zemljištu u vlasništvu APOS Grada Koprivnice na kojem se gradi predmetna nekretnina sukladno Sporazumu o zasnivanju založnog prava zaključenom između uključenih banaka/štedionica i koje ima pravomoćnu građevinsku dozvolu. Nakon provedenog etažiranja Štedionica će izvršiti brisanje založnih prava koji se ne odnose na kreditirani etažni dio (stan). Ukoliko korisnik kredita ima bračnog druga, isti obavezno mora biti solidarni dužnik neovisno o tome da li bračni drug ostvaruje redovna primanja ili ne. Korisnik kredita može imati maksimalno 2 solidarna dužnika.				
Naknada	- bonus na naknadu za sklapanje ugovora o stambenoj štednji 100%- bez naknade				

	- naknada za obradu kreditnog zahtjeva: bez naknade - naknada za vođenje kreditne partije: 35,00 kuna godišnje
--	--

Svi ostali uvjeti primjenjuju se sukladno važećim uvjetima kreditiranja Štedionice.

S poštovanjem,

Predsjednik Uprave
Branimir Čosić