

# **STAMBENI KREDIT IZ PROGRAMA DRUŠTVENO POTICANE STANOGRADNJE GRADA KOPRIVNICE ŠPARNA OBITELJSKA KUĆA SA TRI STANA**

## **Visina kredita**

- do 250.000 eura u kunskoj protuvrijednosti
- do 2.000.000 kuna

## **Kamatna stopa**

- 4,80% na kredite u eurima
- 5,10% na kredite u kunama

## **Naknada za odobrenje kredita**

- 0,5% od iznosa kredita

## **Rok otplate**

- do 30 godina

## **Osnovni instrumenti osiguranja**

- zasnivanje založnog prava na nekretnini
- javnobilježnički ovjerena izjava o pljenidbi plaće, mirovine i sl.
- javnobilježnički ovjerena zadužnica za korisnika kredita i sudužnika

## **Osnovna dokumentacija**

- Zahtjev za kredit
- dokaz o kreditnoj sposobnosti svih sudionika u kreditu
- preslike osobnih iskaznica svih sudionika u kreditu
- zadnja isplatna lista

Banka po potrebi može zatražiti i dodatnu dokumentaciju.

---

## **Reprezentativni primjer**

Kredit za kupnju nekretnine u iznosu od 50.000 eura, rok otplate kredita 25 godina, kamatnu stopu 4,80%, naknadu 0,5%, na dan 12.2.2016.

- \* mjesečni anuitet iznosi 286,51 eura
  - \* ukupno zaduženje iznosi 85.953,00 eura
  - \* efektivna kamatna stopa iznosi 4,96 %
  - \* jednokratna naknada: 250 eura
  - \* trošak vođenja kredita: 120 kn
-