

PROVEDBENA PONUDA ZA POSLOVNU SURADNJU

APOS Grad Koprivnica –Program POS obiteljske kuće -  
PRVA ECO SANDWICH KUĆA

Zagreb, siječanj 2016.

---

**PBZ stambena štedionica d.d.**

Radnička cesta 44, HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel. 01 636 3730; Fax 01 636 3731; [www.pbz-stambena.hr](http://www.pbz-stambena.hr); Upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 080450256, statistički broj: 1702785, OIB 28857005625, IBAN: HR25 2340 009 1 1111 1111 1. Temeljni kapital društva u iznosu od: 115.000.000,00 kn, uplaćen je u cijelosti i podijeljen je na 1.150.000 dionica svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kn po dionici. Uprava društva: Branimir Čosić (predsjednik), Dražen Klarić; predsjednik Nadzornog odbora: Dinko Lucić.

Poštovani,

Niže dostavljamo ponudu uvjeta kreditiranja vezano za odobravanje kredita građanima za kupnju stanova u ECO SENDWIC kućama u izgradnji u Koprivnici u vlasništvu APOS Grada Koprivnica:

**KREDITI ZA FINANCIRANJE KUPNJE STANA  
u ECO SENDWICH KUĆI u izgradnji u Koprivnici od Agencije za društveno poticanu  
stanogradnju Grada Koprivnica (APOS)**

<b>Korisnik kredita</b>	Stambeni štediša sa stalnim mjesečnim primanjima i prebivalištem u RH, zaposlen kod domaćeg ili stranog poslovnog subjekta
<b>Preduvjet</b>	- Sklopljen ugovor o Zlatnoj stambenoj štednji  - Uplaćeno minimalno 5% iznosa kredita na račun stambene štednje, kojim se vrši prebijanja kredita nakon proteka 5 godina štednje
<b>Iznos kredita</b>	Od 10.000,00 do 200.000,00 EUR kunske protuvrijednosti obračunate po srednjem tečaju HNB  Maksimalni iznos kredita Štedionice može biti do 60% kupoprodajne cijene nekretnine
<b>Kamatna stopa i rok otplate</b>	<b>ENERGO DOM krediti</b>  Učešće na računu stambene štednje 5% od iznosa kredita  3,88% fiksna , godišnje u periodu trajanja stambene štednje-međufinanciranja (EKS 4,00%)  4,88% fiksna, godišnje u periodu redovnog kreditiranja (EKS 4,99%)  Učešće na računu stambene štednje 10% od iznosa kredita  3,66% fiksna , godišnje u periodu trajanja stambene štednje-međufinanciranja (EKS 3,77%)  4,88% fiksna, godišnje u periodu redovnog kreditiranja (EKS 4,99%)  Rok otplate :maksimalno 25 godina  *EKS je izračunat na maksimalni iznos kredita, rok otplate i naknade za obradu kredita i vođenje kreditnog računa bez uračunatih troškova police osiguranja
<b>Način korištenja kredita</b>	Korištenje kredita se vrši bezgotovinskim plaćanjem, na osnovi Predugovora/Ügovora o kupnji sklopljenog između APOS Grada Koprivnice i korisnika kredita, na račun APOS Grada Koprivnice u Privrednoj banci Zagreb
<b>Instrumenti osiguranja</b>	- zadužnica i izjava o zapljeni po pristanku dužnika svih sudionika u kreditu  - polica osiguranja od osnovnih opasnosti za nekretninu danu u zalog (nakon provedbe etažiranja)  - do provedbe etažiranja za svaki pojedini kredit zasniva se zalog na zemljištu u vlasništvu APOS Grada Koprivnice na kojem se gradi predmetna nekretnina sukladno Sporazumu o zasnivanju založnog prava zaključenom između uključenih banaka/štedionica i koje ima pravomoćnu građevinsku dozvolu. Nakon provedenog etažiranja Štedionica će izvršiti brisanje založnih prava koji se ne odnose na kreditirani etažni dio (stan).

	Ukoliko korisnik kredita ima bračnog druga, isti obavezno mora biti solidarni dužnik neovisno o tome da li bračni drug ostvaruje redovna primanja ili ne. Korisnik kredita može imati maksimalno 2 solidarna dužnika.
<b>Naknada</b>	- bonus na naknadu za sklapanje ugovora o stambenoj štednji 100%- <b>bez naknade</b> - naknada za obradu kreditnog zahtjeva: <b>bez naknade</b> - naknada za vođenje kreditne partije: 35,00 kuna godišnje

Svi ostali uvjeti primjenjuju se sukladno važećim uvjetima kreditiranja Štedionice.

S poštovanjem,

 **PBZ** STAMBENA  
ŠTEDIONICA 4  
Zagreb, Rađnička cesta 44

Predsjednik Uprave  
Branimir Čosić

