

# Stambeni EKO krediti u kunama

Kredit za svaki EKO dom. Erste stambeni EKO kredit u kunama

## Uvjeti:

<b>Iznos kredita</b>	od 15.000,00 do 2.000.000,00 kuna
<b>Kamatna stopa</b>	promjenjiva 5,05%, vezana uz 6m NRS2 za HRK fiksna 5,10%, za rokove otplate do 10 godina
<b>Rok povrata</b>	od 3 do 20 godina
<b>Naknada za obradu kredita</b>	Bez naknade

## Namjena stambenih EKO kredita:

kupnja stambenog prostora s visokom energetsom efikasnošću (A+, A, B i C)  
financiranje učešća u kupoprodajnoj cijeni stambenim EKO kreditom bez hipoteke  
izgradnja, dogradnja te rekonstrukcija visokoenergetskih kuća  
kupnja i ugradnja opreme za korištenje obnovljivih izvora energije  
zahvati na nekretnini koji utječu na smanjenje potrošnje energije  
refinanciranje stambenog eko kredita u drugim bankama  
izvedba toplinske izolacije stambenih objekata  
refinanciranje troškova potrebnih dozvola, rješenja, suglasnosti i dokumentacije sukladno propisima koji uređuju područje energetike

## Pogodnosti stambenih EKO kredita:

Niže kamatne stope u odnosu na stambene kredite

Ušteda energije i novca uz energetska efikasnost

**Posebna pogodnost stambenih kredita s hipotekom:** mogućnost ugovaranja prijevremene otplate (djelomično ili u cjelosti) dodatnim uplatama, bez naplate naknade za prijevremeni povrat. Nakon ugovaranja ove pogodnosti dodatnim uplatama (u iznosu od barem 2 anuiteta) glavnica se automatski smanjuje, bez Vašeg dolaska u Banku, a informaciju o novom iznosu glavnice i anuiteta dobivate poštom.

Prilog – Informativni letak – krediti uz NRS

Letak je informativnog karaktera i vrijedi od 1.3.2016. Banka zadržava pravo izmjene navedenih uvjeta.  
Erste&Steiermärkische Bank d.d. OIB: HR23057039320

# Stambeni EKO krediti u kunama do 10 godina - bez hipoteke

<b>Iznos kredita:</b>	minimalni iznos	maksimalni iznos
	15.000,00 kuna	225.000,00 kuna
<b>Rok povrata:</b>	od 3 do 10 godina	

Reprezentativni izračun uz fiksnu kamatnu stopu:

IZNOS KREDITA U KUNAMA	ROK OTPLATE	FIKSNA KAMATNA STOPA (GODIŠNJA)	EFEKTIVNA KAMATNA STOPA*	IZNOS MJESEČNOG ANUITETA U KUNAMA	UKUPAN IZNOS KOJI KLIJENT PLAĆA U KUNAMA	STATUS KLIJENTA
225.000,00	10 godina	5,10%	5,22%	2.397,49	287.698,50	obvezan

\*Efektivna kamatna stopa, iznos anuiteta i ukupan iznos koji klijent treba platiti izračunati su uz navedene uvjete, bez naknade, na dan 15.2.2016.

Reprezentativni izračun uz promjenjivu kamatnu stopu:

IZNOS KREDITA U KUNAMA	ROK OTPLATE	KAMATNA STOPA (GODIŠNJA)	EFEKTIVNA KAMATNA STOPA***	IZNOS MJESEČNOG ANUITETA U KUNAMA	UKUPAN IZNOS KOJI KLIJENT PLAĆA U KUNAMA	STATUS KLIJENTA
225.000,00	10 godina	5,05% = 6M NRS2 za HRK* + 4,00 p.b.**	5,17%	2.391,98	287.037,29	obvezan

\*visina 6 mjesečnog (6M) NRS2 za HRK na dan 1.3.2016. iznosi 1,05%. Visina 6M NRS2 za HRK utvrđuje se sukladno ugovoru o kreditu šestomjesečno i to na način da se uzima zadnje objavljena vrijednost prije početka svakog kamatnog razdoblja.

\*\*p.b. - postotni bod

\*\*\*Efektivna kamatna stopa, iznos anuiteta i ukupan iznos koji klijent treba platiti izračunati su uz navedene uvjete, bez naknade, na dan 1.3.2016.

**Status klijenta** podrazumijeva otvoren kunski ili devizni tekući račun u Erste&Steiermärkische Bank d.d. preko kojeg se isplaćuju redovna primanja klijenta (plaća, mirovina, inozemna mirovina) ili naknade ostvarene na temelju određenog prava klijenta (npr. porodične naknade, naknade za mljeko i slične redovne mjesečne naknade).

Status klijenta može se ostvariti naknadno, najkasnije u roku 3 mjeseca od dana sklapanja Ugovora o kreditu.

## Potrebni instrumenti osiguranja:

### IZNOS KREDITA

### INSTRUMENTI OSIGURANJA

do 75.000,00 kuna

#### Obvezni instrumenti osiguranja:

Izjava suglasnosti o zapljeni primanja i zadužnica potvrđene kod javnog bilježnika

od 75.000,00 do  
225.000,00 kuna

**Obvezni instrumenti osiguranja i 10% oročenog novčanog depozita založenog u korist Banke ili drugi garantni polog prema Vašim željama (polica osiguranja života s otkupnom vrijednosti, stambena štednja Wüstenrot stambene štedionice d.d. T8 tarifa, udjeli u investicijskim fondovima Erste Asset Managementa ili kombinacija navedenih instrumenata osiguranja) ili solidarni jamac**

Banka zadržava pravo po vlastitoj procjeni zatražiti dodatne instrumente osiguranja.

Na oročeni novčani depozit koji je založen kao instrument osiguranja kamatna stopa iznosi 0,05% godišnje.

Prilog – Informativni letak – krediti uz NRS

Letak je informativnog karaktera i vrijedi od 1.3.2016. Banka zadržava pravo izmjene navedenih uvjeta.  
Erste&Steiermärkische Bank d.d. OIB: HR23057039320

# Stambeni EKO krediti u kunama do 20 godina uz hipoteku

<b>Iznos kredita:</b>	minimalni iznos 110.000,00 kuna	maksimalni iznos 2.000.000,00 kuna
-----------------------	------------------------------------	---------------------------------------

**Rok povrata:** od 3 do 20 godina  
mogućnost počka do 12 mjeseci kada je namjena kredita izgradnja

Korisnik kredita mora osigurati dio vlastitih financijskih sredstava za učešće u kupoprodajnoj cijeni ili za garantni polog.

Vlastito učešće ili garantni polog iznose minimalno 10% od iznosa kupoprodajne cijene.

**Vlastito učešće može se financirati stambenim kreditom bez hipoteke.**

Reprezentativni izračun uz fiksnu kamatnu stopu:

IZNOS KREDITA U KUNAMA	ROK OTPLATE	KAMATNA STOPA (GODIŠNJA)	EFEKTIVNA KAMATNA STOPA*	IZNOS MJESEČNOG ANUITETA U KUNAMA	UKUPAN IZNOS KOJI KLIJENT PLAĆA U KUNAMA	STATUS KLIJENTA
350.000,00	10 godina	5,10%	5,22%	3.729,42	447.530,83	obvezan

\*Efektivna kamatna stopa, iznos anuiteta i ukupan iznos koji klijent treba platiti izračunati su uz navedene uvjete, bez naknade, na dan 15.2.2016.

Reprezentativni izračun uz promjenjivu kamatnu stopu:

IZNOS KREDITA U KUNAMA	ROK OTPLATE	KAMATNA STOPA (GODIŠNJA)	EFEKTIVNA KAMATNA STOPA***	IZNOS MJESEČNOG ANUITETA U KUNAMA	UKUPAN IZNOS KOJI KLIJENT PLAĆA U KUNAMA	STATUS KLIJENTA
500.000,00	20 godina	5,05% = 6M NRS2 za HRK* + 4,00 p.b.**	5,17%	3.313,60	795.264,74	obvezan

\*visina 6 mjesecnog (6M) NRS2 za HRK na dan 1.3.2016. iznosi 1,05%. Visina 6M NRS2 za HRK utvrđuje se sukladno ugovoru o kreditu šestomjesečno i to na način da se uzima zadnje objavljena vrijednost prije početka svakog kamatnog razdoblja.

\*\*p. b. - postotni bod

\*\*\*Efektivna kamatna stopa, iznos anuiteta i ukupan iznos koji klijent treba platiti izračunati su uz navedene uvjete, bez naknade, na dan 1.3.2016.

**Status klijenta** podrazumijeva otvoren kunski ili devizni tekući račun u Erste&Steiermärkische Bank d.d. preko kojeg se isplaćuju redovna primanja klijenta (plaća, mirovina, inozemna mirovina) ili naknade ostvarene na temelju određenog prava klijenta (npr. porodične naknade, naknade za mlijeko i slične redovne mjesečne naknade).

Status klijenta može se ostvariti naknadno, najkasnije u roku 3 mjeseca od dana sklapanja Ugovora o kreditu.

**Potrebni instrumenti osiguranja za kredit uz hipoteku:**

**Hipoteka u minimalnom omjeru 1:1,11 ili hipoteka u manjem omjeru i oročeni novčani depozit založen u korist Banke.** Vinkulirana polica osiguranja nekretnine u korist Banke.

**Polica osiguranja života ili polica osiguranja od nezgode**

**Izjava suglasnosti o zapljeni primanja i zadužnica** - potvrđene kod javnog bilježnika

Banka zadržava pravo po vlastitoj procjeni zatražiti dodatne instrumente osiguranja.

Na oročeni novčani depozit koji je založen kao instrument osiguranja kamatna stopa iznosi 0,05% godišnje.

Prilog – Informativni letak – krediti uz NRS

Letak je informativnog karaktera i vrijedi od 1.3.2016. Banka zadržava pravo izmjene navedenih uvjeta.  
Erste&Steiermärkische Bank d.d. OIB: HR23057039320