

Stambeni EKO krediti

*Uz fiksnu
kamatnu
stopu do
20 godina!*

Namjena stambenih EKO kredita:

kupnja stambenog prostora s visokom energetsom efikasnošću (A+, A, B i C)
 financiranje učešća u kupoprodajnoj cijeni stambenim EKO kreditom bez hipoteke
 izgradnja, dogradnja te rekonstrukcija visokoenergetskih kuća
 kupnja i ugradnja opreme za korištenje obnovljivih izvora energije
 zahvati na nekretnini koji utječu na smanjenje potrošnje energije
 refinanciranje stambenog eko kredita u drugim bankama
 izvedba toplinske izolacije stambenih objekata
 refinanciranje troškova potrebnih dozvola, rješenja, suglasnosti i dokumentacije sukladno propisima koji uređuju područje energetike

Pogodnosti stambenih EKO kredita:

Niže kamatne stope u odnosu na stambene kredite

Ušteda energije i novca uz energetska efikasnost

Uvjeti:

Iznos kredita	od 2.000,00 do 500.000,00 eura
Kamatna stopa	moгуćnost odabira fiksne ili promjenjive kamatne stope: - promjenjiva 4,896% za rokove otplate od 2 do 30 godina - fiksna 4,95% za rokove otplate od 2 do 20 godina
Rok povrata	od 2 do 30 godina
Naknada za obradu kredita	Bez naknade

Status klijenta je obvezan i podrazumijeva otvoren kunski ili devizni tekući račun u Erste&Steiermärkische Bank d.d. preko kojeg se isplaćuju redovna primanja klijenta (plaća, mirovina, inozemna mirovina) ili naknade ostvarene na temelju određenog prava klijenta (npr. porodiljne naknade, naknade za mlijeko i slične redovne mjesečne naknade). Status klijenta može se ostvariti naknadno, najkasnije u roku 3 mjeseca od dana sklapanja Ugovora o kreditu.

Krediti se odobravaju uz valutnu klauzulu u EUR te se isplaćuju po srednjem tečaju HNB na dan isplate kredita. Redovne mjesečne obveze plaćate u kunama po srednjem tečaju HNB za EUR na dan uplate.

Posebna pogodnost stambenih kredita s hipotekom: mogućnost ugovaranja prijevremene otplate (djelomično ili u cjelosti) dodatnim uplatama, bez naplate naknade za prijevremeni povrat. Nakon ugovaranja ove pogodnosti dodatnim uplatama (u iznosu od barem 2 anuiteta) glavnica se automatski smanjuje, bez Vašeg dolaska u Banku, a informaciju o novom iznosu glavnice i anuiteta dobivate poštom.

Prilog – Informativni letak – krediti uz EURIBOR

Letak je informativnog karaktera i vrijedi od 1.4.2016. Banka zadržava pravo izmjene navedenih uvjeta.
 Erste&Steiermärkische Bank d.d. OIB: HR23057039320

Stambeni EKO krediti do 30 godina uz hipoteku

Iznos kredita:	minimalni iznos 15.000,00 eura	maksimalni iznos 500.000,00 eura
Rok povrata:	od 3 do 30 godina mogućnost počeka do 12 mjeseci kada je namjena kredita izgradnja	

Korisnik kredita mora osigurati dio vlastitih financijskih sredstava za učešće u kupoprodajnoj cijeni ili za garantni plog.

Vlastito učešće ili garantni plog iznose minimalno 10% od iznosa kupoprodajne cijene.

Vlastito učešće može se financirati stambenim kreditom bez hipoteke.

Reprezentativni izračun za kredite s fiksnom kamatnom stopom:

IZNOS KREDITA U EUR	ROK OTPLATE	FIKSNA KAMATNA STOPA (GODIŠNJA)	EFEKTIVNA KAMATNA STOPA*	IZNOS MJESEČNOG ANUITETA U EUR	UKUPAN IZNOS KOJI KLIJENT PLAĆA U EUR	STATUS KLIJENTA
50.000,00	20 godina	4,95%	5,06%	328,60	78.863,80	obavezan

*Efektivna kamatna stopa, iznos anuiteta i ukupan iznos koji klijent treba platiti izračunati su uz navedene uvjete bez naknade, na dan 1.4.2016.

Reprezentativni izračun za kredite s promjenjivom kamatnom stopom:

IZNOS KREDITA U EUR	ROK OTPLATE	KAMATNA STOPA (GODIŠNJA)	EFEKTIVNA KAMATNA STOPA***	IZNOS MJESEČNOG ANUITETA U EUR	UKUPAN IZNOS KOJI KLIJENT PLAĆA U EUR	STATUS KLIJENTA
50.000,00	20 godina	4,896% = 12M EURIBOR* + 4,90 p.b.**	5,01%	327,11	78.506,66	obavezan

IZNOS KREDITA U EUR	ROK OTPLATE	KAMATNA STOPA (GODIŠNJA)	EFEKTIVNA KAMATNA STOPA***	IZNOS MJESEČNOG ANUITETA U EUR	UKUPAN IZNOS KOJI KLIJENT PLAĆA U EUR	STATUS KLIJENTA
80.000,00	30 godina	4,896% = 12M EURIBOR* + 4,90 p.b.**	5,01%	424,39	152.779,87	obavezan

*visina 12 mjesečnog (12M) EURIBOR-a na dan 1.4.2016. iznosi -0,004%. Visina 12M EURIBOR-a utvrđuje se sukladno ugovoru o kreditu jednom godišnje i to na način da se uzima visina objavljena na stranici REUTERS-a dva radna dana prije početka svakog kamatnog razdoblja.

**p. b. - postotni bod

***Efektivna kamatna stopa, iznos anuiteta i ukupan iznos koji klijent treba platiti izračunati su uz navedene uvjete, bez naknade, na dan 1.4.2016.

Prilog – Informativni letak – krediti uz EURIBOR

Letak je informativnog karaktera i vrijedi od 1.4.2016. Banka zadržava pravo izmjene navedenih uvjeta.
Erste&Steiermärkische Bank d.d. OIB: HR23057039320