



REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KOPRIVNICA

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
prostorno uređenje i zaštitu okoliša

KLASA: 361-03/13-01/0055

URBROJ: 2137/01-06/1-13-8

Koprivnica, 19. rujna 2013.

Grad Koprivnica, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, povodom zahtjeva investitora **Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Koprivnice**, iz Koprivnice, Zrinski trg 1 za izdavanje potvrde glavnog projekta, na temelju članka 212. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), izdaje

POTVRDU GLAVNOG PROJEKTA

1. UTVRĐUJE SE da je **glavni projekt zajedničke oznake projekta R 13/06** izrađen po „RECHNER“ d.o.o. iz Osijeka, glavnom projektantu Predragu Rechneru, dipl.ing.arh., iz kolovoza 2013. godine za **gradnju stambeno-poslovne zgrade (24 stambene jedinice i 1 poslovni prostor)** u Ulici Zvonimira Goloba u Koprivnici, na građevinskoj čestici k.č.br. 5497/9 broj ZK uložka: 14215 k.o. Koprivnica, izrađen u skladu s izvršnom lokacijskom dozvolom KLASA: UP/I 350-05/13-01/0032, URBROJ: 2137/01-06/1-13-18 od 29. srpnja 2013. godine, odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i propisa donesenih na temelju tog Zakona i drugih propisa.

1.1. Navedeni glavni projekt se sastoji od devet (9) knjiga i to:

- Knjiga I **Glavni projekt arhitekture**, broj TD: 06/13 iz kolovoza 2013. godine, izrađen po „RECHNER“ d.o.o. iz Osijeka, projektant Predrag Rechner, dipl.ing.arh.
- Knjiga II **Glavni građevinski, provjera mehaničke otpornosti i stabilnosti**, broj TD: 05/2013. iz kolovoza 2013. godine, izrađen po „Gradnja“ d.o.o. iz Osijeka, projektant Ana Marijanović, mag.ing.aedif.
- Knjiga III **Glavni građevinski, projekt hidroinstalacija**, broj TD: 06-1/13. iz kolovoza 2013. godine, izrađen po „RECHNER“ d.o.o. iz Osijeka, projektant Predrag Rechner, dipl.ing.arh.
- Knjiga IV **Glavni elektrotehnički projekt**, broj: TDE-g59/13 iz kolovoza 2013. godine izrađen po „Inel“ d.o.o. iz Đakova, projektant Goran Petrović, ing.el.
- Knjiga V **Glavni projekt strojarskih instalacija**, broj TD: F 07-2013 iz kolovoza 2013. godine, izrađen po „FLOGISTON“ d.o.o. iz Osijeka, projektant Silvano Sušilović, dipl.ing.stroj.
- Knjiga VI **Glavi projekt prometnih površina**, broj TD: 06/2013 iz kolovoza 2013. godine, izrađen po „Gradnja“ d.o.o. iz Osijeka, projektant Ana Marijanović, mag.ing.aedif.
- Knjiga VII **Glavni projekt dizala**, broj TD: F 07-2013 d iz kolovoza 2013. godine, izrađen po „FLOGISTON“ d.o.o. iz Osijeka, projektant Silvano Sušilović, dipl.ing.stroj.
- Knjiga VIII **Elaborat zaštite od požara**, broj: PO 06/13 iz kolovoza 2013. godine, izrađen po „RECHNER“ d.o.o. iz Osijeka, projektant Predrag Rechner, dipl.ing.arh.
- Knjiga IX **Elaborat zaštite na radu**, broj: 06/13 iz kolovoza 2013. godine, izrađen po „RECHNER“ d.o.o. iz Osijeka, projektant Predrag Rechner, dipl.ing.arh.

2. Ova potvrda izdaje se nakon što je uvidom u dokumentaciju i očevidom održanim dana 5. 9. 2013. utvrđeno da je:
- 2.1. Investitor Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Koprivnice zahtjevu za izdavanje potvrde glavnog projekta priložio:
- tri primjerka glavnog projekta s uvezanom preslikom teksta izvršne lokacijske dozvole, navedene u točki 1. ove potvrde,
 - dokaz da investitor ima pravo graditi na građevnoj čestici iz točke 1. ove potvrde i to izvadak iz zemljišne knjige za k.č.br. 5497/9 z.k.ul. br. 14215 k.o. Koprivnica, Općinski sud u Koprivnici, Zemljišno-knjižni odjel od 29.08.2013. godine,
 - pisana izvješća o kontroli glavnog projekta i to:
 - Izvješće o kontroli glavnog projekta glede uštede toplinske energije i toplinske zaštite broj revizije: 713 078-2 od 08.08.2013. izrađen po revidentu ovlaštenom inženjeru građevinarstva mr.sc. Ranku Keindlu, dipl. ing. građ. „3K“ d.o.o. iz Zagreba, bez dodatnog zahtjeva;
 - Izvješće o kontroli glavnog projekta glede zaštite od buke, broj revizije: 713 078-1 od 08.08.2013. godine izrađen po revidentu ovlaštenom inženjeru građevinarstva mr.sc. Ranku Keindlu, dipl. ing. građ. „3K“ d.o.o. iz Zagreba, bez dodatnog zahtjeva;
 - Izvješće o kontroli glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti, broj izvješća: 03-08/2013 iz kolovoza 2013. godine izrađen po ovlaštenom inženjeru građevinarstva mr.sc. Ivanu Jakumetoviću, dipl. ing. građ. „IVING“ d.o.o. iz Osijeka, sa zahtjevom dodatne kontrole izvedbene građevinske dokumentacije (armaturni nacrt);
 - Izvješće o kontroli glavnog projekta glede zaštite od požara, broj izvješća: R9/13 iz rujna 2013. godine izrađen po ovlaštenom revidentu Mladenu Mijaču, dipl.ing.stroj. „Nadzor i projektiranje ST“ d.o.o. iz Splita, bez dodatnog zahtjeva;
 - Geotehnički elaborat temeljenja stambeno-poslovne zgrade br.tehničkog dnevnika 07-03/2013 iz srpnja 2013. godine izrađen po „GEOLAB“ d.o.o. iz Varaždina, Lepoglavska 33;
 - Izjava glavnog projektanta Predraga Rechnera, dipl.ing.arh. od 22.7.2013. godine da je zgrada projektirana kao zgrada energetskog razreda A +;
 - Iskaz mjera za obračun vodnog doprinosa, Obrazac IM-1 sa iskazom površina.

2.2. Građevinska čestica uređena je u skladu sa odredbama Detaljnog plana uređenja „Lenišće – zona istok“ (Odluka o donošenju objavljena u Glasniku Grada Koprivnice br. 03/07.):

- na istu je moguć pristup s javne prometnice označene kao k.č.br. 5496/1 k.o. Koprivnica (Ulica Zvonimira Goloba),
- s iste je moguća odvodnja otpadnih voda (sanitarnih i oborinskih) priključenjem na uličnu kanalizaciju,
- na istoj je moguće izgraditi propisani broj parkirališnih mjesta kako je to određeno točkom 1.6. lokacijske dozvole.

2.3. Građevna čestica iz točke 1. ove potvrde je neizgrađena.

2.4. Investitor je dostavio dokaz da je u cijelosti uplatio vodni doprinos i to u iznosu 82.624,50 kn (Potvrda, KLASA: UP/I-325-08/13-01/0029068, URBROJ: 374-3601-2-13-3 od 16.09.2013. g.) te dokaz da je oslobođen plaćanja komunalnog doprinosa sukladno rješenju KLASA: UP/I 350-06/13-01/0148, URBROJ: 2137/01-06-02/2-13-02 od 16.09.2013. godine.

3. Ova potvrda izdaje se **investitoru** Agenciji za društveno poticanu stanogradnju Grada Koprivnice iz Koprivnice, Zrinski trg 1, radi izvođenja radova iz točke 1. ove potvrde.

4. Ova potvrda prestaje važiti ako **investitor** ne pristupi građenju u roku od **dvije godine** od dana njezinog izdavanja. Važenje potvrde glavnog projekta produžuje se na zahtjev investitora jednom za još dvije godine ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdana.

5. **Investitor** mora izvođenje radova iz točke 1. ove potvrde te stručni nadzor građenja povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno obavljanja stručnog nadzora građenja.

6. **Investitor** je dužan ovom upravnom tijelu, građevinskoj inspekciji i inspekciji rada, najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja ili nastavka izvođenja građevinskih radova nakon prekida dužeg od tri mjeseca **PISANO PRIJAVITI POČETAK GRAĐENJA**, odnosno nastavak radova.

7. **Investitor** je dužan najkasnije do početka radova imati **IZVEDBENI PROJEKT i ELABORAT ISKOLČENJA GRAĐEVINE**.

8. **Investitor** je dužan uz zahtjev za izdavanje uporabne dozvole priložiti energetski certifikat za izgrađenu zgradu.

9. Građevina iz točke 1. ove potvrde može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon nakon što se za istu izda **UPORABNA DOZVOLA**.

10. Upravna pristojba za izdavanje ove potvrde naplaćena je u ukupnom iznosu od 2.685,90 kn po Tar. br. 1. i po Tarifnom broju 63. točka 2. podtočka 2. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine Republike Hrvatske" broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 110/04 i 129/06) te Uredbe o izmjeni tarife Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12 i 19/13).

Pročelnica:

Maja Ištvan Krapinec, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Koprivnice, Zrinski trg 1, 48 000 Koprivnica,
2. Spis, ovdje.

Na znanje:

1. Ured državne uprave u Koprivničko-križevačkoj županiji, Služba za gospodarstvo, Koprivnica, Ulica Antuna Nemčića 5,
2. Upravni odjel, ovdje,